



PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO

**GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE PLANUM AKCIONARSKO DRUŠTVO,
BEOGRAD (ZEMUN)**

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA 2025. GODINU**

BEOGRAD, APRIL 2026. GODINE

GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE PLANUM AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD (ZEMUN)

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA 2025. GODINU**

S A D R Ž A J

Mišljenje nezavisnog revizora	1 – 2
Potvrda o nezavisnosti	3
Potvrda o ostalim uslugama	4
Finansijski izveštaji:	
Bilans stanja	5 - 10
Bilans uspeha	11 - 13
Izveštaj o ostalom rezultatu	14 - 15
Izveštaj o tokovima gotovine	16 - 17
Izveštaj o stanju i promenama na kapitalu	18 - 20
Napomene uz finansijske izveštaje	21 - 58
Godišnji izveštaj o poslovanju	59 - 66
Pismo o prezentaciji finansijskih izveštaja (Izjava rukovodstva)	67 - 68



Skupštini akcionara - Građevinskog preduzeća „Planum“ akcionarsko društvo, Beograd (Zemun)

Izveštaj nezavisnog revizora

Pozitivno mišljenje nezavisnog revizora

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja GRAĐEVINSKOG PREDUZEĆA PLANUM AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD (ZEMUN), 22. oktobra 15 (u daljem tekstu Društvo), koje sačinjavaju bilans stanja sa stanjem na dan 31. decembra 2025. godine, bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o tokovima gotovine, izveštaj o promenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju pregled značajnijih računovodstvenih politika i druge objašnjavajuće informacije.

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim bitnim pitanjima, prikazuju finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2025. godine, rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije na način opisan u Napomenama uz finansijske izveštaje.

Osnova za pozitivno mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji, Međunarodnim standardima revizije (MSR-ISA) i Kodeksom etike za profesionalne računovođe. Naše odgovornosti koje proizilaze iz ove regulative su detaljnije objašnjene u pasusu Odgovornost revizora. Nezavisni smo u odnosu na Društvo u skladu sa relevantnim etičkim zahtevima za ovaj angažman i ispunili smo sve druge obaveze koje nalažu ovi zahtevi.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju razumnu osnovu za naše revizorsko mišljenje.

Ključna pitanja revizije

Smatramo da nema ključnih pitanje revizije koja treba da se saopšte u našem izveštaju.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društava je odgovorno za pripremu i poštnu prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije. Ova odgovornost obuhvata: osmišljavanje, primenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za pripremu i poštnu prezentaciju finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze nastale usled kriminalne radnje ili greške; odabir i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika i računovodstvene procene koje su razumne u datim okolnostima.



PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO

Tokom izrade finansijskih izveštaja, rukovodstvo društava je odgovorno za procenu sposobnosti Društava da nastave poslovanje, da obelodane, ukoliko je to slučaj, pitanja koja se odnose na mogućnost nastavka poslovanja Društava i da princip nastavka poslovanja koristi kao osnovu za računovodstveno izveštavanje, osim ukoliko postoji namera da se Društvo likvidira ili nema drugih alternativnih rešenja.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da, na osnovu izvršenih ispitivanja, izrazimo mišljenje o prikazanim finansijskim izveštajima. Da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se u razumnoj meri uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Razumno uveravanje je visok nivo uveravanja, ali nije garancija da će revizija izvršena u skladu sa MSR-ISA uvek otkriti materijalno značajne pogrešne iskaze kada oni postoje.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalim usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i poštenu prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efektivnosti internih kontrola Društva. Revizija takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima

Izvršili smo pregled godišnjeg izveštaja o poslovanju Društva. Rukovodstvo društva je odgovorno za sastavljanje i prezentiranje godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevima Zakona o računovodstvu Republike Srbije (Službeni glasnik Republike Srbije br. 73/2019 i 44/2021) i Zakonom o tržištu kapitala (Službeni glasnik Republike Srbije br. 129/2021 i 109/2025).

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2025. godinu. U vezi sa tim, naši postupci su ograničeni na procenjivanje usaglašenosti računovodstvenih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju sa godišnjim finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije. Shodno tome, naši postupci nisu uključivali pregled ostalih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju koji proističu iz informacija i evidencija koje nisu bile predmet revizije.

Po našem mišljenju, računovodstvene informacije prikazane u godišnjem izveštaju o poslovanju su, po svim materijalno značajnim pitanjima usklađene sa finansijskim izveštajima Društva na dan 31.12.2025. godine.

Beograd, 23.04.2026. godine



Privredni savetnik – Revizija d.o.o.
Ivan Ćirović – Licencirani ovlašćeni revizor



PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO

23.04.2026. godine

Izjava o nezavisnosti Privrednog savetnika – Revizija d.o.o.

U skladu sa odredbama Zakona o reviziji ("Službeni glasnik RS" br. 73/19 i 44/21) vezano za reviziju finansijskih izveštaja za 2025. godinu GRAĐEVINSKOG PREDUZEĆA PLANUM AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD (ZEMUN) (u daljem tekstu: Naručilac revizije), izjavljujemo sledeće:

- Privredni savetnik – Revizija d.o.o. nije, ni direktno ni indirektno, akcionar, ulagač sredstava, ili osnivač Naručioca revizije niti je poslovni partner Naručioca revizije;
- Privredni savetnik – Revizija d.o.o. nije pružalo usluge Naručiocu revizije navedene u članu 45. stav 3 Zakona o reviziji;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju nije, ni direktno ni indirektno, akcionar, ulagač sredstava, ili osnivač Naručioca revizije;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju, kao ni njegovi krvni srodnici u pravoj liniji, krvni srodnici u pobočnoj liniji zaključno sa trećim stepenom srodstva i supružnik nisu direktor, odnosno član organa upravljanja ili nadzora kod Naručioca revizije, prokurist i punomoćnik;
- Licencirani ovlašćeni revizor, niti njegovi srodnici ili supružnik, nisu poslovni partneri Naručioca revizije;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju nije likvidacioni ili stečajni upravnik Naručioca revizije;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju nije kapitalno povezan i nema drugih veza ili obligacionih odnosa sa Naručiocem revizije koji bi mogli negativno uticati na njegovu nepristrasnost i nezavisnost;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je vršio ovu reviziju nije pružao usluge Naručiocu revizije navedene u članu 45. stav 1 Zakona o reviziji;
- Naručilac revizije nije akcionar, osnivač ili ulagač sredstava u Privredni savetnik – Revizija d.o.o.



Privredni savetnik – Revizija d.o.o.
Ivan Ćirović – Licencirani ovlašćeni revizor



PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO

23.04.2026. godine

Potvrda o dodatnim uslugama obavljenim od strane Privrednog savetnika – Revizija d.o.o.

Ovim potvrđujemo da nismo obavljali konsultantske usluge za GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE PLANUM AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD (ZEMUN) niti sa njim povezanim licima u godini u kojoj je vršena revizija.



Privredni savetnik – Revizija d.o.o.
Ivan Ćirović – Licencirani ovlašćeni revizor

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07031823

Шифра делатности 4211

ПИБ 100002477

Назив GRAĐEVINSKO PREDUŽEĆE PLANUM AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD (ZEMUN)

Седиште Београд - Земун, 22. октобра 15

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		1.713.672	1.486.154	
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003				
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	8.1	1.678.606	1.451.038	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	8.1	1.357.480	1.139.604	
023	2. Постројења и опрема	0011	8.1	1.413	2.551	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	8.1	319.713	308.883	
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	8.2	35.066	35.116	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020	8.2	33.411	33.410	
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	8.2	1.655	1.706	
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029			890	
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		249.632	484.656	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	8.3	81.802	154.406	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	8.3	66.301	72.382	
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033	8.3	7.960	6.400	
13	3. Роба	0034	8.3	2.597	2.597	
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	8.3	4.944	73.027	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037	8.3	5.268	5.268	
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	8.4	43.796	11.713	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	8.4	5.386	3.848	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040	8.4	38.410	7.865	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	8.5	24.264	47.780	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	8.5	24.264	46.155	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046			1.625	
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	8.6	60	60	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051	8.6	60	60	
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хртије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	8.7	93.523	229.336	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	8.6	919	36.093	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		1.963.304	1.971.700	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	8.9	1.791.365	1.551.854	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	8.8	41.411	41.411	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	8.9	168.245	168.245	
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	8.9	1.527.991	1.295.089	
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407	8.9	5.416	11.670	
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	8.9	59.134	58.779	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	8.9	58.779	56.445	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	8.9	355	2.334	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412				
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	8.10.2	3.261	8.957	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416			5.937	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417			5.937	
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	8.10.2	3.261	3.020	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427	8.10.2	3.261	3.020	
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		168.678	410.889	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	8.11	4.161	4.439	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434	8.11	56	343	
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436			4.096	
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438	8.11	4.105		
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	8.12	61.806	228.859	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	8.13	57.054	62.758	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	8.13	14.272	24.898	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446	8.13	42.738	37.816	
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447	8.13	44		
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448			44	
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	8.14	45.366	113.370	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	8.14	30.462	92.255	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	8.14	14.904	21.115	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	8.14	291	1.463	
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0		
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		1.963.304	1.971.700	
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				

У _____	Законски заступник
дана _____ 20__ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Дигитално потписано
Todorović Ratomir
издавалац сертификата:
Јавно предузеће Пошта Србије
22.04.2026. 14:02:45

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07031823

Шифра делатности 4211

ПИБ 100002477

Назив GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE PLANUM AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD (ZEMUN)

Седиште Београд - Земун, 22. октобра 15

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		483.826	481.446
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	9.1		324.379
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			324.379
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	9.1	445.362	115.192
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	9.1	4.708	1.325
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007	9.1	440.654	113.867
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			6.400
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009	9.1	1.560	
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	9.1	36.904	35.475
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		522.850	645.513
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			319.790
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	9.2	20.120	12.441
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	9.2	133.952	128.685
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	9.2	109.708	103.503
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	9.2	16.352	15.511
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	9.2	7.892	9.671
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	9.2	25.570	28.967
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	9.24	315.769	95.188
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			5.937
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	9.2.4	27.439	54.505

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		39.024	164.067
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	9.3	9.142	58.920
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	9.3	6.992	54.619
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	9.3	2.150	4.300
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			1
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	9.4	8.295	13.316
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	9.4	2.780	9.298
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	9.4	5.515	4.018
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		847	45.604
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038			
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040			120.032
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	9.5	46.976	252.802
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	9.6	8.444	12.308
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		539.944	793.168
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		539.589	791.169
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	9.7	355	1.999
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	9.7	355	1.999

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			555
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			890
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	9,7	355	2.334
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

У _____ дана _____ 20____ године	Законски заступник _____
-------------------------------------	-----------------------------

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Дигитално потписано
 Todorović Ratomir
 издавалац сертификата:
 Javno preduzeće Pošta Srbije
 22.04.2026. 14:03:10

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07031823

Шифра делатности 4211

ПИБ 100002477

Назив GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE PLANUM AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD (ZEMUN)

Седиште Београд - Земун, 22. октобра 15

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001	9,7	355	2.334
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиси	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиси	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добиси	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025	9.7	355	2.334
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у _____
 дана _____ 20____ године

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Дигитално потписано
 Todorović Ratomir
 издавалац сертификата:
 Javno preduzeće Pošta Srbije
 22.04.2026. 14:03:39

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07031823

Шифра делатности 4211

ПИБ 100002477

Назив GRAĐEVINSKO PREDUŽEĆE PLANUM AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD (ZEMUN)

Седиште Београд - Земун, 22. октобра 15

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	302.734	917.380
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	135.379	389.435
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	157.750	236.921
3. Примљене камате из пословних активности	3004	6.992	52.864
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	2.613	238.160
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	438.547	688.217
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	180.699	190.962
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		284.621
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	203.596	199.936
4. Плаћене камате у земљи	3010	11.015	
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	13.615	
8. Остали одливи из пословних активности	3014	29.622	12.698
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015		229.163
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	135.813	
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017		
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023		
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028		
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029		
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037		
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	302.734	917.380
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	438.547	688.217
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050		229.163
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	135.813	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	229.336	173
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	93.523	229.336

у _____

Законски заступник

дана _____ 20____ године

Дигитално потписано
Todorović Ratomir
издавалац сертификата:
Јавно предузеће Пошта Србије
22.04.2026. 14:04:45

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07031823

Шифра делатности 4211

ПИБ 100002477

Назив GRAĐEVINSKO PREDUŽEĆE PLANUM AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD (ZEMUN)

Седиште Београд - Земун, 22. октобра 15

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рн 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32)
			2		3		4		5
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4001	41.411	4010		4019		4028	168.245
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4003	41.411	4012		4021		4030	168.245
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4005	41.411	4014		4023		4032	168.245
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4007	41.411	4016		4025		4034	168.245
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4009	41.411	4018		4027		4036	168.245

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	1.283.419	4046	58.779	4055		4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039	1.283.419	4048	58.779	4057		4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040		4049		4058		4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	1.283.419	4050	58.779	4059		4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	1.283.419	4052	58.779	4061		4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044	239.156	4053	355	4062		4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	1.522.575	4054	59.134	4063		4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
	1		10		11
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4073	1.551.854	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4075	1.551.854	4084	
4.	Нето промене у ____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4077	1.551.854	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4079	1.551.854	4088	
8.	Нето промене у ____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4081	1.791.365	4090	

у _____ дана _____ 20____ године	Законски заступник _____
-------------------------------------	-----------------------------

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Дигитално потписано
Todorović Ratomir
издавалац сертификата:
Јавно предузеће Пошта Србије
22.04.2026. 14:07:52

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД – ЗЕМУН

*НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. ДЕЦЕМБАР 2025. ГОДИНЕ*

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ДРУШТВУ

Општи подаци о друштву

СЕДИШТЕ	Београд-Земун, 22.октобра 15
МАТИЧНИ БРОЈ	07031823
ШИФРА И НАЗИВ ДЕЛАТНОСТИ	4211 – Изградња путева и аутопутева
ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ	100002477

Релевантне правне чињенице везане за историјат Друштва су следеће:

Грађевинско предузеће „Планум“ АД Београд-Земун, 22.октобра 15 је акционарско друштво, (у даљем тексту Друштво). Основано је Указом Владе Федеративне Народне Републике Југославије 14.01.1948.године, као државно Друштво специјализовано за изградњу првенствено аеродрома, аутопутева, тунела и других радова у области нискоградње.

Доношењем статута 3. јула 2000.године и Решењем о упису у Трговинском суду, Београд, под бројем ФИ 3702/03 од 23.маја 2003.године, Друштво је уписано и послује као акционарско друштво.

Друштво је извршило превођење у Регистар привредних субјеката, код Агенције за привредне субјекте: Решење бр. БД 2940/2005 дана 19.08.2005.године. Скупштина акционара је извршила усклађивање са Законом о привредним друштвима и донела Оснивачки акт и статут о преласку на дводомно управљање у привредном друштву на седници Скупштине одржане дана 28.06.2012.године.

Уписан и уплаћен капитал у Регистру привредних друштава износи 2.898.047 евра на дан 19.04.2006.године, што представља противвредност 3.555.325 америчких долара, на дан 31.12.1999.године. Капитал је подељен на 414.110 обичних акција, номиналне вредности 100 динара по акцији.

У оквиру Друштва послује и огранак ГП „Планум“ АД Београд-Земун Дио Страног Друштва Подгорица, Црна Гора – који је основан 27.11.2015.године, и бави се пружањем грађевинских услуга, шифра делатности – 4211/Изградња путева и аутопутева у Црној Гори. Финансијски извештаји Друштва обухватају и финансијски извештај огранка.

Друштво је основало зависна друштва:

- Ангопланум, Луанда, Ангола. Ангопланум је регистрован код Министарства за економске односе са иностранством под бројем 1930/VII-98, дана 16.03.1998.године.
- Планум Инвест, Београд-Земун, Србија .22.Октобра 15. Друштво је основано 05.05.2006.године.
- УНИОН ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. Београд-Земун 22.Октобра 15.Регистровано 20.01.2023.године.

Процент власништва Друштва у наведеним зависним друштвима је приказан у наредној табели:

Учешће у капиталу зависних правних лица

<i>Назив зависног правног лица</i>	<i>% власништва</i>
Ангопланум, Луанда, Ангола	70

Планум Инвест, Београд-Земун, Србија	100
Унионинжењеринг, Београд, Србија	100

Основна делатност Друштва је изградња саобраћајница, аеродромских pista, тунела, извођење грађевинских радова у области нискоградње, хидроградње, производње асфалта и бетона, превоз робе у друмском саобраћају, као и обављање инвестиционих радова у иностранству.

Друштво не саставља консолидоване финансијске извештаје.

Друштво је, сходно критеријумима прецизираним Законом о рачуноводству, разврстано у средње правно лице.

У Друштву је просечан број запослених радника, на основу стања крајем сваког месеца, износио у периоду од 01.01.2025.-31.12.2025. године: 71 запослена радника и 2024.године: 80 запослена радника.

2. УПРАВЉАЧКА СТРУКТУРА

Пословима друштва управљају акционари кроз:

- Скупштину, као орган власника,
- Надзорни одбор, као орган управљања и
- Извршни одбор.



Извршни одбор чине:

<i>Ратомир ТОДОРОВИЋ</i>	Дипл. грађ. инжењер	Генерални директор
<i>Драгиша БУРИЋ</i>	Дипл. економиста	Извршни директор за финансијско-комерцијалне послове
<i>Александар ТОДОРОВИЋ</i>	Грађевин. инжењер	Извршни директор за техничке послове
<i>Ненад КНЕЖЕВИЋ</i>	Дипл. машин. инжењер	Извршни директор за механизацију
<i>Иван ТРИКИЋ</i>	Дипл. правник	Извршни директор за правне послове и људске ресурсе

Надзорни одбор чине:

<i>Саша ЈОВАНОВИЋ</i>	Дипл. економиста	Председник надзорног одбора
<i>Саво ЖИВКОВИЋ</i>	Дипл. правник	Члан надзорног одбора
<i>Вучко АНЂЕЛКОВИЋ</i>	Машин. инжењер	Члан надзорног одбора

3. ОСНОВ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

3.1. Оквир за финансијско извештавање и услови за његову примену

Финансијски извештаји Друштва за дванаест месеци 2025. године састављени су у складу са Законом о рачуноводству („Службени гласник РС“, 73/2019 и 44/2021 – у даљем тексту: Закон).

У складу са Законом, за признавање, вредновање, презентацију и обелодањивање позиција у финансијским извештајима, велика правна лица, правна лица која имају обавезу састављања консолидованих финансијских извештаја (матична правна лица), јавна друштва, односно друштва која се припремају да постану јавна, независно од величине, примењују Међународне стандарде финансијског извештавања (у даљем тексту: МСФИ) и релевантну подзаконску регулативу. МСФИ, у смислу Закона су:

- Оквир за припремање и приказивање финансијских извештаја,
- Међународни рачуноводствени стандарди – МРС и
- Међународни стандарди финансијског извештавања – МСФИ и са њима повезана тумачења, издата од Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда, накнадне измене тих стандарда и са њима повезана тумачења, одобрени од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде, чији је превод објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 123/2020 и 125/2020.

Од правних аката који представљају интерну регулативу Друштва, при састављању финансијских извештаја Друштва, коришћен је Правилник о рачуноводству и рачуноводственим политикама Друштва, који је усвојен 27.10.2020. године од стране Извршног одбора Друштва, а у складу са Међународним рачуноводственим стандардима, Међународним стандардима финансијског извештавања и Законом о рачуноводству. Усвојене рачуноводствене политике односе се на признавање, мерење и процењивање средстава, обавеза, прихода и расхода као и укидање одређених признавања.

Напомињемо да у појединим случајевима, при изради финансијских извештаја Друштва, нису у потпуности уважене све релевантне одредбе МСФИ, пре свега из разлога што рачуноводствени и порески прописи Републике Србије нису у свим областима усклађени са рачуноводственим принципима усвојеним у МРС и МСФИ.

3.2. Упоредни подаци

У финансијским извештајима за 2025. године као минимум приказани су упоредни подаци за 2024. годину.

3.3. Коришћење процена

Састављање финансијских извештаја захтевало је од руководства Друштва коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које на датум биланса имају ефекта на приказане вредности средстава, обавеза и на обелодањивање потенцијалних средстава и обавеза, као и на приказане вредности прихода и расхода извештајног периода. Процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим до датума одобрења финансијских извештаја за њихово обелодањивање. Стварни резултати могу одступати од ових процена.

Најзначајније процене односе се на утврђивање обезвређења финансијске и нефинансијске имовине.

4. РАЧУНОВОДСТВЕНА НАЧЕЛА

При састављању финансијских извештаја Друштва уважена су следећа начела:

- Начело сталности;
- Начело доследности;
- Начело опрезности;
- Начело суштине изнад форме;
- Начело узрочности прихода и расхода; и
- Начело појединачног процењивања

Начело сталности – Уважавањем овог начела, финансијски извештаји се састављају под претпоставком да имовински, финансијски и приносни положај Друштва, као и економска политика зеље и економске прилике у окружењу, омогућавају пословање у неограничено дугом року („Going Concern“ принцип).

Начело доследности – Ово начело подразумева да се начин процењивања стања и промена на имовини, обавезама, капиталу, приходима, расходима и резултату пословања, тј. да се начин процењивања билансних позиција Друштва, не мења у дужем временском раздобљу. Ако, на пример, због усаглашавања са законском регултивом, до промене ипак дође, образлаже се разлог промене, а ефекат промене се исказује сходно захтевима из професионалне регулативе везаним за промену начина процењивања.

Начело опрезности – Ово начело подразумева укључивање одређеног нивоа опреза при састављању финансијских извештаја Друштва, које треба да резултира да имовина и приходи нису прецењени, а да обавезе и трошкови нису потцењени. Међутим, уважавање начела опрезности не треба разумети на начин свесног, нереалног умањења прихода и капитала Друштва; тј. свесног, нереалног увећања расхода и обавеза Друштва.

Начело суштина изнад форме – Ово начело подразумева да при евидентирању трансакција Друштва, а тиме, последично, и при састављању финансијских извештаја, рачуноводствено обухватање треба да се врши у складу са суштином трансакција и њиховом економском реалношћу, а не само на основу њиховог правног облика.

Начело узрочности прихода и расхода – Уважавањем овог начела, признавање ефеката трансакција и других догађаја у Друштву није везано за моменат када се готовина или готовински еквиваленти, по основу тих трансакција и догађаја, приме или исплате, већ се везују за моменат када се догоде. Таквим приступом омогућено је да се корисници финансијских извештаја не информишу само о прошлим трансакцијама Друштва које су проузроковале исплату и примања готовине, већ и обавезама Друштва да исплати готовину у будућности, као о ресурсима који представљају готовину које ће Друштво примити у будућности.

Начело појединачног процењивања – Ово начело подразумева да евентуална групна процењивања различитих билансних позиција Друштва (на пример, имовине или обавеза), ради рационализације, проистичу из њиховог појединачног процењивања.



5. ГРЕШКЕ ИЗ ПРЕТХОДНОГ ПЕРИОДА, МАТЕРИЈАЛНОСТ ГРЕШКЕ И КОРЕКЦИЈА ПОЧЕТНОГ СТАЊА

Грешке из претходног периода су изостављени или погрешно исказани подаци из финансијских извештаја Друштва за један или више периода који произилазе из неупотребљавања или погрешне употребе поузданих информација које су били доступне када су финансијски извештаји за дате периоде били одобрени за издавање и за које се могло разумно очекивати да буду добијене и узете у обзир при састављању и презентацији тих финансијских извештаја.

Материјално значајна грешка откривена у текућем периоду, која се односи на претходни период је она грешка која има значајан утицај на финансијске извештаје једног или више претходних периода и због које се ти финансијски извештаји не могу више сматрати поузданим. Накнадно установљене грешке које нису материјално значајне исправљају се на терет расхода, односно у корист прихода периода у којем су грешке идентификоване.

Материјалност грешке се процењује сходно релевантним одредбама из Оквира за припрему и презентацију финансијских извештаја, по којима материјалност имплицира да изостављање, или погрешно књиговодствено евидентирање пословне трансакције, може утицати на економске одлуке корисника донете на основу финансијских извештаја.

У Друштву се материјалност одређује сходно висини грешке у односу на укупни приход. Материјално значајна грешка сматра се грешка која је у појединачном износу или у кумулативном износу са осталим грешкама већа од 1% оствареног пословног прихода Друштва у претходној години. Материјално значајна грешка се посматра у кумулативном и/или појединачном износу.

Исправка накнадно установљених материјално значајних грешака, тј. у износу већем од 1% пословних прихода из претходне године врши се преко рачуна нераспоређене добити из ранијих година, односно нераспоређеног губитка ранијих година на начин дефинисан МРС 8 – Рачуноводствене политике, промене рачуноводствених процена и грешке.

Накнадно утврђене грешке, које нису материјално значајне, исправљају се на терет расхода, односно у корист прихода периода у коме су идентификоване.

6. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

Основне рачуноводствене политике примењене за састављање ових финансијских извештаја наведене су у даљем тексту. Ове политике су конзистентно примењене на све приказане године, осим ако није другачије назначено.

Значајне рачуноводствене политике примењене на финансијске извештаје Друштва који су предмет ових Напомена, а које су изложене у наставку, првенствено су засноване на Правилнику о рачуноводству и рачуноводственим политикама Друштва.

Од општих података напомињемо да је, у складу са МРС 21 – Ефекти промена девизних курсева, **функционална валута и валута за презентацију у финансијским извештајима Друштва – ДИНАР.**

6.1. Нематеријална улагања

Према МРС 38 – Нематеријална имовина су одредива немонетарна средства без физичке суштине која се могу идентификовати и која имају дужи век трајања од годину дана, као што су: софтвери, лиценце, концесије, патенти, улагања у развој, жигови и сл.

6.2. Некретнине, постројења и опрема

Као некретнине, постојење и опрема признају се материјална средства која се користе у производњи, за испоруку добара, за пружање услуга, за изнајмљивање другима, или у административне сврхе и за које се очекује да ће се користити дуже од једног обрачунског периода.

Некретнине, постројења и опрема се признају као средство:

а) ако је вероватно да ће се будуће економске користи повезане са тим средством приливати у Друштво;

б) ако се набавна вредност (цена коштања) тог средства може поуздано одмерити.

Почетно мерење некретнина, постројења и опреме које испуњавају услове за признавање за средство применом основног поступка предвиђеног МРС 16 – Некретнине, постројења и опрема; врши се по набавној вредности или по цени коштања уколико је средство произведено у сопственој делатности.

У набавну вредност се урачунавају:

- Фактурана цена добављача;
- Сви зависни трошкови набавке (трошкови припреме локације, трошкови монтаже, трошкови превоза, царине, пореза на пренос апсолутних права и друго).

У циљу накнадног мерења некретнина постројења и опреме извршена је подела у следеће групе:

а) земљиште;

б) објекти;

в) постројење и опрема; и

г) остало.

Накнадно мерење групе „Објекти“ врши се по фер (поштеној) вредности, под којом се подразумева тржишна вредност, односно највероватнија вредност која реално може да се добије на тржишту, на датум биланса стања. Фер вредност се утврђује проценом, коју врши стручно оспособљени процењивач, на основу тржишних доказа. Када не постоји доказ фер вредности на тржишту, због специфичне природе објекта и због тога што се такве ставке ретко продају, осим као део континуираног пословања, може бити потребно да Друштво процени фер вредност користећи приносни приступ или приступ амортизованих трошкова замене. Промена фер вредности објектата се начелно признаје у укупном капиталу, у оквиру позиције ревалоризационе резерве.

Накнадно мерење свих осталих група у оквиру позиције Некретнине, постројења и опрема, осим објектата, врши се по набавној вредности (цени коштања) умањеној за акумулирану амортизацију и акумулиране губитке због умањења вредности (сходно МРС 36).

Вредновање накнадних издатака у некретнине, постројења и опрему, врши се када се :

- Ради о улагањима која продужавају корисни век употребе средства;
- Повећава капацитет;
- Унапређује средство чиме се побољшава квалитет производа или
- Смањују трошкови производње у односу на трошкове пре улагања.

Трошкови сервисирања, техничког одржавања, мање поправке и остало, не повећавају вредност средства већ представљају расход периода.

Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми се исказују и признају на посебном рачуну, ако је вероватно да ће се будуће економске користи везане за то средство прилити у Друштво. Амортизација улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми се врши на основу порцењеног века коришћења тих средстава који може бити једнак или краћи од периода трајања уговора о закупу.

Постројења и опрема узета у финансијски лизинг исказују се у оквиру групе средстава којој то основно средство припада. Лизинг је споразум по којем давалац лизинга преноси на корисника лизинга право коришћења средства за договорени временски период у замену за плаћање или низ плаћања. У случају финансијског лизинга (лизинг којим се суштински преносе сви ризици и користи који су повезани са власништвом над средствима, а по истеку периода лизинга право својине се може, али и не мора пренети), сходно одредбама МСФИ 16 – Закуп, корисник лизинга почетно мерење врши тако што признаје као средство и обавезу у свом билансу стања, у износима који су на почетку трајања лизинга једнаки фер вредности средстава која су предмет лизинга, или по садашњој вредности минималних плаћања за лизинг, ако је она нижа. Фер вредност је износ по којем се предмет лизинга може разменити између упознатих, вољних страна у оквиру независне трансакције.

Инвестициона некретнина је некретнина коју држи власник или корисник лизинга у оквиру финансијског лизинга у циљу остваривања прихода од закупнина, или пораста вредности капитала, или и једног и другог, а не за: коришћење у производњи, при набавци добара и услуга, за продају у оквиру редовног пословања.

Инвестиционе некретнине не подлежу обрачуну амортизације, нити се на њима врши процена умањења вредности имовине.

Инвестициона некретнина престаје да се признаје по отуђењу или уколико је престала да се користи, а не очекују се будуће користи од њеног отуђења. Добици или губици од расходовања или отуђења инвестиционе некретнине признају се у билансу успеха у години када је средство отуђено или расходовано.

6.3. Амортизација нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме

Амортизацијом се износ средстава (нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме) који се амортизује временски алоцира у току корисног века трајања средства.

Користан век трајања средства се у Друштву одређује применом временског метода, тако да се користан век трајања средства може разумети као временски период током којег се очекује да је средство расположиво Друштву за упортебу и коришћење.

Износ који се амортизује, односно набавна вредност или други износ који замењује ту вредност у финансијским извештајима Друштва, умањен за резидуалну вредност (преосталу вредност) се систематски алоцира током корисног века трајања средства.

Резидуална вредност је процењени износ који би Друштво примило данас ако би отуђило средство, након одбијања процењених трошкова отуђења и уз претпоставку да је средство на крају корисног века трајања и у стању које се очекује на крају корисног века трајања.

Амортизација средства врши се применом метода **праволинијског отписа (пропорционална метода)**, а обрачун амортизације почиње од почетка наредног месеца од

тренутка када средство постане расположиво за употребу тј. коришћење, односно када се налази на локацији и у стању спремном за пословање на начин како је то предвиђено у Друштву.

Амортизација нематеријалне имовине је условљена проценом да ли је користан век трајања неограничен или ограничен. Нематеријална имовина не подлеже амортизацији ако се процени да је користан век неограничен, тј. ако се на основу анализе свих релевантних фактора не може предвидети авршетак периода када се очекује да ће нематеријална имовина генерисати приливе нето токова готовине у Друштво.

Амортизација се не обрачунава за средства која временом не губе на вредности (уметничка дела) или средства која имају неограничен век трајања (земљиште).

Обрачун амортизације престаје када се средство искњижи (престаје да се признаје као средство) и када се рекласификује као стално средство намењено продаји или у оквиру пословања које се обуставља. Дакле, амортизација се обрачунава и када се средство не користи, односно када се не користи активно. За потребе састављања пореског биланса, то јест за пореске сврхе, обрачун амортизације средстава се врши према важећим законским прописима.

6.4. Дугорочни пласмани

Учешћа у капиталу представљају дугорочна финансијска улагања у капитал других правних лица (банака, осигуравајућих друштава, акционарских друштава и друштава са ограниченом одговорношћу), при томе су дугорочног карактера и нису прибављена са намером да се продају у блиској будућности.

Такође, у оквиру дугорочних финансијских пласмана исказују се: дугорочни кредити зависним, повезаним и другим правним лицима, дугорочни кредити дати радницима, хартије од вредности које се држе до доспећа и остали дугорочни пласмани.

6.5. Залихе

Залихе су средства:

- а) која се држе ради продаје у обичајеном току пословања;
- б) која су у процесу производње а намењена су за продају; и/или
- в) у облику основног и помоћног материјала који се троши у производном процесу или приликом пружања услуга.

Залихе обухватају: основни и помоћни материјал (укључујући и резервне делове, алат и инвентар) који ће бити искоришћени у процесу производње, недовршене производе чија је производња у току, готове производе које је произвело Друштво и робу.

Почетно признавање залиха врши се по **набавној вредности** која обухвата фактурну цену, увозне царине и друге дажбине (осим оних које Друштво може касније да поврати од пореских власти) и трошкове превоза, манипулативне и друге трошкове који се могу директно приписати стицању готових производа, материјала и услуга. Трговачки попусти, рабати и друге сличне ставке се одузимају при одређивању трошкова набавке.

Залихе се накнадно вреднују по набавној вредности/цени коштања односно нето продајној вредности умањене за трошкове довршења и продаје ако је она нижа.

Вредност изласка материјала и робе приликом њиховог трошења врши се **применом методе пондерисане просечне цене**.

Када се залихе продају, њихова књиговодствена вредност се признаје као расход периода у ком се признаје и приход повезан са њима. Износ било ког отписа залиха на нето оствариву вредност и сви губици залиха се признају као расход у периоду у ком је настао отпис или губитак.

Ситан инвентар има користан век трајања мањи од годину дана. Стављањем у употребу ситног инвентара отписује се 100% његове вредности употребом рачуна исправке вредности.

Залихе недовршене производње и готових производа мере се по цени коштања или по нето продајној вредности, ако је нижа. Нето продајна вредност је процењена продајна цена у току редовног пословања умањена за процењене трошкове довршавања производње и трошкове продаје.

Цена коштања готових производа и недовршене производње обухвата утрошене сировине, директну радну снагу и остале директне трошкове. Индиректни трошкови се распоређују уз помоћ одређених кључева.

6.6. Стална средства намењена продаји

Друштво признаје и исказује стално средство (или расположиву групу) као средство намењено продаји у складу са МСФИ 5 – Стална имовина која се држи за продају и престанак пословања, ако се његова књиговодствена вредност може првенствено повратити продајном трансакцијом, а не даљим коришћењем. Да би се овај захтев сматрао испуњеним:

- Средство или група за отуђење, мора да буде доступно за моменталну продају у свом тренутном стању, искључиво под условима који су уобичајени за продају такве имовине (или групе за отуђење); и
- Продаја средства мора бити врло вероватна.

Стална средства намењена продаји се не амортизују.

Отписана средства, као и средства чија је неотписана (књиговодствена) вредност безначајна, неће бити призната као средства намењена продаји.

Краткорочна потраживања и пласмани

Краткорочна потраживања обухватају потраживања по основу продаје производа, робе и услуга повезаним друштвима и осталим правним и физичким лицима у земљи и иностранству, као и потраживања по другим основама (потраживања за камату и дивиденду, потраживања од запослених, потраживања од државних органа и организација, потраживања по основу преплаћених пореза и доприноса и друго), за које се очекује да ће бити реализована у року од 12 месеци од датума билансирања.

Краткорочни финансијски пласмани обухватају кредите, хартије од вредности и остале краткорочне финансијске пласмане са роком доспећа, односно продаје до годину дана од датума биланса стања. У оквиру краткорочних финансијских пласмана исказује се и део датих дугорочних кредита Друштва чија се наплата очекује у року од годину дана од датума биланса стања.

6.7. Готовина и готовински еквиваленти

Најликвиднији облици финансијских средстава Друштва представљају готовина и готовински еквиваленти, који се процењују по номиналној, тј. по фер вредности. У оквиру готовине и готовинских еквивалената Друштва исказују се: средства у динарској и девизној благајни, новчана средства на динарским и девизним рачунима код банака, издвојена новчана средства за отворене акредитиве у земљи, девизни акредитиви, краткорочни високо ликвидни пласмани који се могу брзо претворити у познате износе гортовине без већег ризика да се вредност смањи, новчана средства чије је коришћење ограничено или вредност умањена, и др.

6.8. *Капитал*

Капитал се исказује по номиналној вредности, посебно свака врста капитала (основни капитал и остали капитал, уписани неуплаћени капитал, резерве и нераспоређена добит). Промене на основном капиталу врше се искључиво према правилима и прописима Закона о привредним друштвима, а све промене на основном капиталу региструју се код одговарајућег Регистра. Основни капитал исказан у динарима се не мења према променама курса евра иако је у Регистру уписана вредност у еврима. Вредност капитала се коригује за износ исказаног губитка до висине капитала, а део губитка изнад висине капитала исказује се у активи биланса стања.

Основни капитал се може увећати докапитализацијом и конверзијом потраживања у капитал, а умањити ради покрића губитка који се не може покрити из нераспоређене добити и резерви.

6.10. *Резервисања*

Резервисања, сходно МРС 37 – Резервисања, потенцијалне обавезе и потенцијална имовина, представља обвезу неизвесног времена доспећа или износа.

Друштво признаје резервисање само ако су испуњена следећа три услова:

- Када Друштво има садашњу обавезу (законску или изведену) као последицу прошлог догађаја,
- Када је вероватно да ће одлив ресурса који представљају економске користи бити захтеван да се измири и обавеза,
- Када може да се направи поуздана процена износа обавезе.

6.11. *Обавезе*

Обавеза је резултат прошлих трансакција или догађаја, чије измирење обично подразумева одрицање од економских користи (ресурса) Друштва да би се задовољио захтев друге стране.

Обавезама се сматрају: дугорочне обавезе (обавезе према повезаним правним лицима; дугорочни кредити и зајмови у земљи и иностранству, обавезе по дугорочним хартијама од вредности, обавезе по основу финансијског лизинга и остале дугорочне обавезе), краткорочне финансијске обавезе (краткорочни кредити и зајмови од повезаних правних лица, краткорочни кредити и зајмови у земљи и иностранству, део дугорочних кредита и зајмова, као и других обавеза које доспевају до једне године и остале краткорочне финансијске обавезе), краткорочне обавезе из пословања (добављачи и остале обавезе пословања) и остале краткорочне обавезе.

Краткорочним обавезама се сматрају обавезе за које се очекује да ће бити измирене у року до годину дана од датума биланса стања, укључујући и део дугорочних обавеза које испуњавају наведени услов, док се *дугорочним обавезама* сматрају обавезе чије се измирење очекује у дужем року.

За обавезе исказане у страној валути, као и обавезе са валутном клаузулом се врши прерачунавање у функционалну валуту по средњем курсу НБС важећем на дан трансакције. Промене курса до датума измирења исказују се као позитивне (негативне) курсне разлике. Обавезе у страној валути се на датум биланса стања прерачунавају према важећем курсу, а курсне разлике се признају као приходи или расходи периода.

Финансијске обавезе се класификују у две категорије за одмеравање:

- По амортизованој вредности или
- По фер вредности кроз биланс успеха.

Финансијске обавезе које се држе ради трговања се одмеравају по фер вредности кроз биланс успеха, док се све остале финансијске обавезе одмеравају по амортизованој вредности осим ако се не примењује опција за фер вредност.

Рекласификација финансијских обавеза није дозвољена.

Обавезе по основу накнада запосленима – са аспекта пореза и доприноса за обавезно социјално осигурање, Друштво је у складу са прописима који се примењују у Републици Србији, обавезно да уплаћује доприносе на терет запослених и на терет послодавца у износима који се обрачунавају применом прописаних стопа. Друштво има законску обавезу да обустави обрачунате доприносе из бруто зарада запослених и да за њихов рачун пренесе обустављена средства у корист одговарајућих државних фондова.

Доприноси на терет запослених и на терет послодавца књиже се на терет трошкова Друштва у периоду на који се односе.

6.12. Приходи

Приходи су приливи економских користи током датог периода, који резултирају повећањем капитала, сем увећања која се односе на уносе власника капитала; и одмеравају се по фер вредности примљених и потраживаних накнада.

Приходи обухватају: пословне приходе, финансијске приходе, остале приходе (укључујући и приходе од усклађивања вредности имовине) и добитак пословања који се обуставља, ефекте промене рачуноводствене политике и исправке грешака из ранијих година.

У оквиру **пословних прихода** најзначајнији су приходи од продаје роба, производа и услуга.

Друштво врши признавање прихода у складу са МСФИ 15 – Приходи од уговора са купцима кроз модел од пет корака:

- 1) **Идентификација уговора са купцима** – уговорне стране су одобриле уговор (писмено, усмено или у складу са другим уобичајеним пословним праксама) и обавезале су се да испуне своје обавезе;
- 2) **Идентификација уговорне обавезе (обавезе чињења) тј. да ли је то испорука добра или услуге** – друштво може да идентификује права свих страна у вези са добрима или услугама које се преносе;
- 3) **Утврђивање цене трансакције** – друштво може да идентификује услове плаћања за добра или услуге које се преносе;
- 4) **Алокација цене трансакције на уговорне обавезе** – садржина уговора је комерцијална (тј. очекује се да ће ризик, време или износ будућих токова готовине Друштва да се промене као резултат уговора); и
- 5) **Признавање прихода када се испуне уговорне обавезе** – постоји значајна вероватноћа да ће Друштво добити накнаду на коју ће имати право у замену за добра или услуге који ће бити испоручени купцу. Приликом вршења процене да ли је вероватно да ће наплата неког износа накнаде бити извршена, Друштво разматра само способност и намеру купца да плати тај износ накнаде до истека рока доспећа. Износ накнаде на који ће Друштво имати право може бити мањи од цене наведене у уговору ако је накнада променљива зато што Друштво може да понуди купцу попуст на цену.

Променљивост која се односи на накнаде обећане од стране купца може бити експлицитно наведена у уговору. Поред услова уговора, постојање следећих околности указује на то да је обећана накнада променљива:

а) купац има оправдано очекивање које произилази из уобичајених пословних пракси Друштва, објављених политика или конкретних саопштења да ће Друштво прихватити мањи износ

накнаде од цене наведен у уговору, тј. очекује се да ће Друштво понудити умањење цене (нпр. попуст, рабат, повраћај новца или кредит);

б) друге чињенице и околности указују на намеру Друштва да, приликом закључивања уговора са купцем, понуди умањење цене купцу.

Финансијски приходи обухватају финансијске приходе од повезаних правних лица позитивне курсне разлике, приходе од камата и друге облике финансијских прихода.

Приходи од дивиденди признају се када се установи право да се дивиденда прими.

6.13. Расходи

Расходи представљају одливе економских користи током датог периода који резултира смањењем капитала друштва, осим смањења које се односи на расподелу добити власницима или смањења које је последица повлачења из пословоања дела капитала од стране власника. Расходи се одражавају кроз одлив средстава, смањење вредности средстава или повећање обавеза.

Расходи се признају у билансу успеха по начелу узрочности прихода и расхода, односно на обрачунској основи и утврђују се за период када су настали.

Расходи обухватају: пословне расходе, финансијске расходе, остале расходе (укључујући и расходе по основу обезвређења остале имовине која се вреднује по фер вредности кроз биланс успеха) и губитак пословања који се обуставља, ефекте промене рачуноводствене политике, исправке грешака ранијих периода.

6.13.1 Расходи камата и други трошкови позајмљивања

Расходи камата и други трошкови позајмљивања су трошкови које Друштво има у вези са позајмљивањем средстава. На основу релевантних одредби МРС 23 – Трошкови позајмљивања, камата и други трошкови позајмљивања се признају као расход у периоду у ком су настали, осим у случају када су директно приписиви стицању, изградњи или производњи одређеног квалификованог средства тј. његовој цени коштања.

6.13.2 Ефекти курсава страних валута – Позитивне и негативне курсне разлике

Трансакције у иностраној валути при почетном признавању, евидентирају се у динарској противвредности применом званичног средњег курса НБС који важи на дан трансакције.

Сходно одредбама МРС 21 – Ефекти промене девизних курсава, на сваки датум биланса стања се монетарне ставке у иностраној валути (девизна средства, потраживања и обавезе) прерачунавају применом важећег курса, односно званичног средњег курса НБС на датум биланса стања.

Званични средњи курс Народне банке Србије

Валута	31.12.2025	31.12.2024.
	Износ у динарима	
EUR	117,2820	117,0149
USD	99,9165	112,4386
RUB	1,2599	1,0557

6.13.3 Порези из добитка

Порез на добитак се обрачунава и плаћа у складу са одредбама Закона о порезу на добит правних лица и у складу са релевантним подзаконским актима.

Порез на добитак обрачунава се применом стопе од 15% на пореску основицу исказану у пореском билансу.

Обрачунати текући порез признаје се као обавеза и расход у обрачунском периоду на који се исти односи.

Порез на добитак се рачуноводствено евидентира као збир текућег пореза и одложеног пореза.

Текући порез је износ обавезе за платив порез на добитак који се односи на опорезиви добитак за период.

Одложени порез се књиговодствено евидентира на основу релевантиних одредби МРС 12 – Порези из добитка.

Одложена пореска средства су износи пореза на добитак надокнадиви у будућим периодима који се односе на:

- Одбитне привремене разлике
- Неискоришћене пореске губитке пренете на наредни период
- Неискоришћени порески кредит пренет на наредни период.

Одбитна привремена разлика настаје у случајевима када је у билансима друштва, по одређеним основама, већ приказан расход који ће са пореског аспекта бити признат у наредним периодима.

Одложено пореско средство по основу **неискоришћених пореских губитака** признаје се само у случају да руководство Друштва може поуздано да процени да ће у наредним периодима Друштво имати опорезиву добит у пореском билансу која ће моћи да буде умањена по основу неискоришћених пореских губитака.

Одложено пореско средство по основу **неискоришћеног пореског кредита** за улагања у основна средства се признаје само до износа за који је вероватно да ће у будућим периодима бити остварена опорезива добит у пореском билансу, односно обрачунати порез на добит за чије умањење ће моћи да се искористи неискоришћени порески кредит и то, док ова врста пореског кредита може да се искористи.

Одложене пореске обавезе су износи пореза на добитак плативи у будућим периодима у односу на опорезиве привремене разлике.

Опорезиве привремене разлике настају у случајевима када је одређени расход, признат са пореског аспекта, док ће са књиговодственог аспекта бити признат у пословним књигама Друштва тек у наредним периодима.

7. ФИНАНСИЈСКИ РИЗИЦИ И УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Неизвесност по питању будућих догађаја је једна од основних специфичности пословања у условима тржишног привредног амбијента, која се огледа у више могућих, односно потенцијалних исхода. Услед неизвесности, тј. услед непознавања и несигурности који ће се од потенцијалних догађаја стварно десити, правни субјекти су у пословању изложени разноврсних ризицима, а који могу имати утицај на њихову будућу тржишну позицију.

Са аспекта Друштва, постоји велики број потенцијалних ризика који у различитом интезитету могу да имају негативан утицај на стање и пословање Друштва.

Пословање Друштва изложено је различитим финансијским ризицима, под којима се пре свега мисли на:

- Тржишни ризик
- Кредитни ризик
- Ризик ликвидности.

Финансијски ризици су значајно условљени спољним факторима који нису непосредно под контролом Друштва. На висину финансијског ризика значајно утиче стање окружења Друштва, које није опредељено само развијеношћу привредног окружења, већ и правним, финансијским и другим битним аспектима који опредељују висину системских ризика.

Управљање финансијским ризицима је свеобухватан и поуздан систем управљање усмерен на настојање да се потенцијални негативни утицаји на финансијско пословање Друштва сведу на минимум.

Тржишни ризик

Тржишни ризик је ризик могућности настанка негативних ефеката на финансијски резултат и капитал Друштва због губитака у оквиру билансних позиција, насталих као последица негативних тржишних кретања цена и других битних финансијских параметара.

Тржишни ризик се састоји од три врсте ризика:

- 1) Валутног ризика
- 2) Каматног ризика
- 3) Ризика од промена цена.

Валутни ризик – девизни ризик или ризик од промене курса, јер ризик од флукутирања будућих токова готовине финансијских инструмената услед промене девизних курса. Он се испољава код инструмената који су означени у страниј валути, тј. у валути која је различита од функционалне валуте у којој су финансијски инструменти у финансијским извештајима одмерени.

Друштво послује у међународним оквирима и изложено је ризику девизног курса који проистиче из пословања са различитим валутама, у првом реду са евром и америчким доларом.

Ризик проистиче из будућих трговинских трансакција признатих средстава и обавеза и нето улагања у пословање у иностранству.

Девизне клаузуле које су уграђене у куповне или продајне уговоре изражене у страним валутама (углавном евро и амерички долар), одвојени су од самог уговора и исказани као приходи и расходи по основу ефеката валутне клаузуле.

Услед недостатка активног финансијског тржишта, Друштво није у могућности да користи финансијске инструменте да би се заштитило од изложености валутном ризику.

Каматни ризик је ризик могућности настанка негативних ефеката на резултат и капитал Друштва због неповољних промена каматних стопа.

Уз непроменљиве остале варијабле, ако су финансијска средства са променљивом каматном стопом већа од финансијских обавеза са променљивом каматном стопом, раст каматне стопе би проузроковао позитиван утицај на резултат текућег периода, услед позитивних ефеката нето прихода од камата, и обрнуто.

Кредитни ризик

Кредитни ризик је ризик могућности настанка негативних ефеката на финансијски резултат и капитал Друштва услед неизвршавања, у прецизним роковима, обавезе дужника према Друштву.

Кредитним ризиком по основу потраживања од купаца управља се у складу са интерно одређеним критеријумима. Кредитна способност купаца се процењује на основу кредитне анализе. Неизмирена салда купаца се редовно прате.

Кредитни ризик по основу депозита положених код банака је управљан од стране финансијске службе Друштва.

Ризик ликвидности

Опрезно управљање ризиком ликвидности подразумева одржавање довољног износа готовине и хартија од вредности намењених продаји, као и обезбеђење адекватних извора финансирања. Због динамичне природе послова Друштва, финансијска служба Друштва тежи да одржи флексибилност финансирања на располагању утврђених кредитних линија.

Руководство Друштва је свесно да је на домаћем тржишту у грађевинској индустрији за домаћу привреду све мање посла. На државним инфраструктурним пројектима који се финансирају из кредита међународних финансијских институција или се реализују по основу билатералних споразума, доминирају стране компаније. Доминација страних компанија у великој мери је погоршала тешку ситуацију у домаћем грађевинарству. Домаће компаније су ангажоване као подизвођачи и раде по ценама нижим и за више од 20% од цена које уговарају страни извођачи, тако да једва преживљавају. Привредна Комора грађевинске индустрије Србије чији је Планум члан, у сарадњи са Привредном комором Србије и Инжењерском комором Србије у више наврата се обраћала министарству за доношење мера како би се ови проблеми превазишли.

Друштво је у протеклом периоду остваривало позитивне резултате и имало солидну ликвидност. Друштво ће у будућем временском периоду, а у циљу добијања послова, много већи акценат ставити на ино тржишта, обзиром да је могућност добијања послова на српском тржишту лимитирана због све већег учешћа страних фирми и начина финансирања пројеката – међудржавни кредити, којим се условљава да носилац посла буде фирма из земље која одобрава кредит. Оваква оријентација не искључује учешће на свим тендерима за послове који одговарају нашој струци. У току 2023. године значајно су смањене обавезе према добављачима и државним институцијама, и извршено је смањење броја радника сходно тренутној упослености. Све ово указује да руководство Друштва интезивно спроводи мере штедње на свим нивоима уз начело да се не смањују трошкови који директно доприносе већој ефикасности.

8. ПОЗИЦИЈЕ БИЛАНСА СТАЊА

8.1. Некретнине, постројења, опрема и нематеријална улагања

у хиљадама

динара

	Земљиште Грађевински објекти	Постројења и опрема	Некретнине у припреми	Постројење и опрема у припреми	УКУПНО
<u>НАБАВНА ВРЕДНОСТ</u>					
Стање на почетку године	1.237.252	1.579.452	291.602	17.281	3.125.587
Директна повећања и смањења	150.149	-4.316	+10.829		156.662
Стање 31.12.2025.	1.387.401	1.575.136	302.431	17.281	3.282.249
<u>КУМУЛИРАНА ИСПРАВКА ВРЕДНОСТИ</u>					
Стање на почетку године	97.648	1.576.901			1.674.549
Амортизација текуће године	24.433	1.134			25.567
Расход и умањење	-92.160	-4.312			-96.472
Стање 31.12.2025.	29.921	1.573.723			1.603.643
<u>САДАШЊА ВРЕДНОСТ 31.12.2025.</u>	1.357.480	1.413	302.431	17.282	1.678.606

Смањење вредности постројења и опреме у току 2025.године у износу од 4.312 динара односи се на расход дотрајале опреме по Одлуци 31.12.2025.године. Укупна амортизација за период од 01.01.2025.-31.12.2025.године износи 25.567 хиљада динара.

Улагања у доградњу хотела на Златибору у периоду од 01.01.2025.-31.12.2025.године износе 10.829 хиљада динара.

У периоду од 01.01.2025.године до 31.12.2025.године дошло је до повећања вредности процене земљишта и грађевинских објеката у износу од 150.149 хиљада динара – извршена процена. Процену извршили овлашћени проценитељи фирма „SARUFO” и “AAC”

На дан 31.12.2025.године информација о заложним правима на непокретност Друштва је следећа:

Обезбеђење непокретности	Износ хипотеке	Поверилац	Уговор	Напомена
Зграда бр. 2 (Пословна зграда) у ул. 22 октобра бр.15, Земун	339.119,61 ЕУР	ЗАПАД Банка АД Подгорица Црна Гора	Уговор о издавању гаранције бр. 23-3000/2024/18.03.2024	Решење 952-02-12-016-3540/24 од 09.09.2025. године
Зграда бр.2 (Пословна зграда) у ул. 22 октобра бр.15, Земун	678.239,22 ЕУР	ЗАПАД Банка АД Подгорица Црна Гора	Уговор о издавању гаранције бр.23-3007/2024/18.03.2024	Решење 952-02-12-016-3541/24 од 24.10.2025. године

На дан 31.12.2025.године информација о заложним правима на покретним стварима Друштва је следећа:

Грађевинске машине -Багер Volvo, модел ЕС 360В, ознаке ЕС360V11250,број мотора 435834, године производње 2005; - Багер Volvo, модел ЕС 360В,ознаке ес360V11246,момотора 434060;произ.2005 године - Булдожер САТ, модел D8RII,ознаке АКА 01259, број мотора ВЕТ11755, године производње 2006.	15.456.916,08 РСД	Република Србија, Општинска управа Чајетина, Одсек за финансије	Записник бр. 433-4/2024 од 04.12.2024 год.	
---	-------------------	---	---	--

8.2. Дугорочни финансијски пласмани дугорочна потраживања

Структура дугорочних финансијских пласмана и дугорочних потраживања	У 000 динара	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Учешћа у капиталу зависних правних лица	33.412	33.411
Остали дугорочни пласмани и дугорочна потраживања	1.654	1.766
УКУПНО:	35.066	35.177

Преглед учешћа у капиталу (удели) зависних правних лица на дан 31.12.2025. године:

Назив предузећа	Учешће у %	31.12.2025.
АНГОПЛАНУМ Луанда, Ангола	70	28.001
ПЛАНУМ ИНВЕСТ Земун, Србија	100	2.883
Унион инжењеринг	100	2.526
Дугорочни откуп станова		1.706
УКУПНО:		35.116

У току 2025. године дошло је до смањења Дугорочних финансијских пласмана и дугорочних потраживања у односу на 31.12.2025. године за 52 хиљаде динара- наплата рата за станове физичких лица.

8.3. Залихе

Структура залиха	У 000 динара	
	31.12.2025	31.12.2024.
Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	66.301	72.382
Роба у магацину намењена продаји	2.597	2.597
Недовршене услуге	7.960	6.400
Земљиште намењено продаји	5.268	5.268
Плаћени аванси за залихе и услуге-земља и иностранство	4.944	73.027
Укупно:	87.070	159.674

Структура залиха	У 000 динарима	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Сировине и основни материјал	36.266	36.568
Гориво и мазиво	1.167	1.250
Резервни делови на залихама	28.481	34.178
Ситан инвентар у употреби	31.527	33.567
Ауто гуме у складишту	387	386
Амбалажа у употреби	10	10
Исправка вредности залиха ситног инвентара	-31.527	-33.567
Исправка вредности залиха амбалаже	-10	-10
УКУПНО 1:	66.301	72.382
2. Роба у промету на велико у складишту	2.597	2.597
УКУПНО 1+2:	68.898	74.980

Друштво је на дан 31.12.2025..године исказало залихе материјала 66.301 хиљаде динара како је приказано у претходној табели. Дати аванси износе 4.944 хиљаде динара, од тога у земљи 3.154 хиљаде динара, а аванси у иностранству износе 1.790 хиљаде динара /Црна Гора/.

8.4. Потраживања по основу продаје

Структура потраживања по основу продаје	у 000 динара	
	31.12.2025	31.12.2024.
Купци у земљи	57.622	103.154
Индиректна корекција купаца	-52.236	-99.306
Купци у иностранству-депозит Црна Гора	38.410	7.865
Купци-судски спорови	251.431	819.585
Испавка купаца судски спорови	-251.431	-819.586
Купци повезна правна лица	50.471	56.797
Исправка купаца повезана правна лица	-50.471	-56.797
УКУПНО:	43.796	11.713

Потраживања на иностраном тржишту Црне Горе у износу од 38.410 хиљада динара, односе се на потраживања за задржани депозит по ситуацијама за санацију 3 тунела, на прузи Врбница-Бар.

Преглед потраживања од зависних правних лица у иностранству на дан 31.12.2025..године:

Назив	у хиљадама динара/долара		
	Стање у БС	Валута	У валути
„Ангопланум“ Луанда, Ангола – за продату опрему	50.471	USD	505
Исправка вредности	-50.471	USD	-505
УКУПНО:	0.00		0.00

Преглед важнијих потраживања од купаца у земљи на дан 31.12.2025.године:

Назив	у хиљадама динара
Патримос	295
ТИМ Полупродукт	51.089
Таколанд доо	1.724
Бард кооп	2.571
NORT SEA FINANCE	191
Гратех	852
Euro Tele Sistem	127
Остали	773
УКУПНО:	57.622

Преглед сумњивих и спорних потраживања /судски спорови/од купаца:

31.12.2025 у 000 динара		
1. Мостоградња	Судски спор, радови по Уговорима - Мароко	70.254
2. Нова металика промет доо	Суд.спор, за преузет отпад	852
3. МБА – Ратко Митровић	По Уговору – радови на петљи Добановци	43.748
4. Fas doo		18.247
5. Минел контактне мреже	По Уговору, Уб-Лајковац	7.524
6. Мин.грађ.саобр. и инфр.		98.369
7. Остали		12.437
УКУПНО:		251.431

8.5. Остала краткорочна потраживања

Структура осталих краткорочних потраживања	у 000 динара	
	31.12.2025	31.12.2024.
Остала потраживања (потраживања из специфичних односа, друга потраживања, порез на додату вредност)		46.155
Потраживања за више плаћен порез на добит,остале порезе и ПДВ	10.801	1.625
УКУПНО:	10.801	47.780

8.6. Краткорочни финансијски пласмани

Преглед финансијских пласмана:

Структура финансијских пласмана	у 000 динара	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Краткорочни кредити и зајмови у земљи	60	60
Остала разграничења	919	0
УКУПНО:	979	60

8.7. Готовински еквиваленти и готовина

Средства на текућим рачунима / благајнама	у 000 динара	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Текући (пословни рачуни)	12.805	145
Издвојена новчана средства – депозити	70.000	200.000
Благајна	44	33
Девизни рачун	10.550	29.034
Девизна благајна	124	123
УКУПНО:	93.523	229.335

Преглед стања средстава Друштва на текућим рачунима код пословних банака на дан 31.12.2025.године:

	у 000 динара
<i>Банка Интеза</i>	2.301
<i>Raifeissen Banka</i>	164
<i>АИК Банка</i>	24
<i>ОТП Банка</i>	103
<i>UNICREDIT Banka</i>	4
<i>АПИ Банка</i>	9.508
<i>Халк банка</i>	703
УКУПНО:	12.807

Преглед стања средстава Друштва на девизним рачунима код пословних банака на дан 31.12.2025.године:

Назив банке	Износ у валути	Валута	у 000 динара
			Износ у динарима
Запад банка Црна Гора	5	EUR	535
УКУПНО:			535

8.8. Активна временска разграничења

	у 000 динара	
	31.12.2025	31.12.2024
Унапред плаћени трошкови /осигурање,превоз/		418
Потраживања за нефактурисани закуп 2025	151	501
Потраживања за нефактурисане услуге 2025	13.312	35.174
УКУПНО:	13.463	36.093

8.9. Капитал

	у 000 динара	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Основни капитал	41.303	41.303
Откупљене сопствене акције	108	108
1. Акцијски капитал	41.411	41.411
Законске резерве	8.833	8.833
Статутарне и друге резерве	159.412	159.412
2. Резерве	168.245	168.245
Ревалоризационе резерве	1.527.991	1.295.089
Губици и добици по основу прерачуна финансијског извештавања - Црна Гора	-5.416	-16.670
3. Ревалоризационе резерве по основу ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	1.522.575	1.283.419
Нераспоређени добитак ранијих година	58.779	56.445
Нераспоређени добитак текуће године	355	2.334
4. Нераспоређени добитак	59.134	58.779
Капитал:	1.791.365	1.551.854

Уписан и уплаћен капитал Друштва регистрован у Регистру привредних субјеката износи 2.898.047 евра на дан 19.04.2006.године. Капитал уписан у Регистар привредних субјеката у валути, није усклађен са капиталом у пословним књигама који износи 41.411 хиљада динара. Друштво није одржало вредност капитала јер није повећало основни капитал по основу ревалоризационих резерви формираних дана 31.12.2003.године. Капитал се састоји од 414.110 комада акција номиналне вредности од 100 динара по акцији.

Према стању у Централном регистру депо и клиринг хартија од вредности власничка структура капитала на дан 31.12.2025. године била је следећа:

Назив	Број акција	Учешће %
North Sea Finance	103.274	24,94
Zeumor Trading Limited	95.338	23,02
П.А.Т. Инжењеринг доо Опово	43.036	10,39
Планум Инвест доо Београд	28.400	6,86
Терзић Филип	12.475	3,01
Газивода Велимир	1.525	0,37
Влачић Милојка	1.442	0,35
Вранић Миланка	1.300	0,31
ОТП банка Србија – збирни рачун	1.288	0,31
Јелавић Дамир	1.174	0,28
Остали акционари	124.858	30,16
УКУПНО:	414.110	100,00

Добит за 2025.годину остаје нераспоређена до одлуке Скупштине. Друштво је у току 2015. и 2018.године откупило 225 и 851 сопствену акцију од несагласних акционара, што укупно износи 1076 акција.

8.10. Дугорочна резервисања и обавезе

8.10.1 Дугорочна резервисања	у 000 динара	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених		5.937
УКУПНО:		5.937

8.10.2 Дугорочне обавезе	у 000 динара	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0	0
Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0	0
Остале дугорочне обавезе – задржани депозити подизвођача	534	534
Остале дугорочне обавезе – задржани депозити за закуп непокретности	2.727	2.486
УКУПНО:	3.261	3.020

Задржани гарантни депозити подизвођачима по уговорима о изградњи:

	2025 у хиљадама динара
Сава Коп	411
ЦД Хис	123
УКУПНО:	534

8.11. Краткорочне финансијске обавезе

Структура краткорочних финансијских обавеза	у 000 динара	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Краткорочни кредити и зајмови у земљи	56	343
Краткорочни зајмови у иностранству – Црна Гора	4.105	4.096
Део дугорочних кредита и зајмови из иностранства који доспева до 1 године	0	0
Део дугорочних кредита и зајмова у земљи који доспева до 1 године	0	0
УКУПНО:	4.161	4.439

Укупне обавезе по краткорочним зајмовима на дан 31.12.2025.године изонсе 4.161 хиљада динара. и односе се на обавезе у Црној Гори у износу од 4.105 хиљада динара и Унион инжењеринг 56 хиљада динара.

8.12. Примљени аванси, депозити и кауције

Структура краткорочних финансијских обавеза	у 000 динара	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Остале краткорочне финансијске обавезе– примљени аванси	61.806	228.859
УКУПНО:	61.806	228.859

Примљени аванси у укупном износу од 61.806 хиљада динара односе се на:

- Таколанд ДОО у износу од 586 хиљада динара
- Примболт у износу од 62 хиљаде динара
- Сибур у износу од 61.158 хиљада динара

8.13. Обавезе из пословања

Структура обавеза из пословања	у 000 динара	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Добављачи – матична и зависна правна лица у земљи	0	0
Добављачи у земљи	14.272	24.898
Добављачи у иностранству	42.738	37.816
Остале обавезе из пословања	44	44
УКУПНО:	57.054	62.758

У периоду од 01.01.2025.-31.12.2025.године дошло је до значајног смањења обавеза из пословања, и износе 14.272 хиљаде динара, и обавезе у односу на претходну годину знатно су смањене.

Обавезе у иностранству у износу од 42.738 хиљада динара односе се на задржани депозит ГИС у и друге добављаче у иностранству.

Преглед значајнијих обавеза према добављачима у земљи на дан 31.12.2025. године:

<i>Назив</i>	<i>у хиљадама динара</i>
Београдске електране	229
CD HIS DOO	1.481
Градска чистоћа	1.225
ЕПС ЈП доо	1.311
Адвокат Гаврило Перовић	503
Таколанд доо	494
Земљорад задруга Чукарица	886
SMART X Срђан Кујунђић	234
Инфостан ЈКП Технологије	138
Привредна комора Србије	3.460
ДДОР Нови Сад	222
Остали	4.089
УКУПНО:	14.272

Преглед значајнијих обавеза према добављачима у иностранству на дан 31.12.2025. године:

Назив	у хиљадама динара
Грађевинарство и савјетовање Црна Гора	
Грађевинарство и савјетовање Црна Гора-депозит	42.684
Остали	
УКУПНО:	42.684

8.14. Остале краткорочне обавезе

Структура осталих краткорочних обавеза	у 000 динара	
	31.12.2025.	31.12.2024.
1.Остале краткорочне обавезе-обавезе за нето зараде, порезе и доприносе, накнаде управе	6.801	
Укупно	6.801	
2. Остале обавезе према запосленима, судски спорови-радници	10.134	
3.Обавезе према члановима	340	
4. Дивиденде	13.187	
Укупно (2+3+4)	23.661	
5. Порези на имовину,цланови	14.904	
Укупно	14.904	
6.Остале обавезе	291	
Укупно	291	

8.15. Краторочна пасивна временска разграничења

Структура краторочних ПВР	у 000 динара	
	31.12.2025	31.12.2024.
Пасивна временска разграничења		1.463
УКУПНО :		1.463

8.16. Одложене пореске обавезе

Структура одложених пореских обавеза	у 000 динара	
	31.12.2025	31.12.2024
Одложене пореске обавезе по основу привремених разлика	-	-
УКУПНО :	-	-

9. ПОЗИЦИЈЕ БИЛАНСА УСПЕХА

9.1. Пословни приходи

Структура пословних прихода	у 000 динара	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Приходи од продаје робе		324.379
Приходи од продаје производа и услуга	4.708	1.325
Приходи од продаје производа и услугама на иностраном тржишту	440.654	113.867
Приходи од активирања учинака	1.560	6400
Приходи од закупа	36.904	35.475
Остали приходи		0
УКУПНО:	483.826	481.446

9.1.1. Приходи од продаје производа и услуга

Приходи од префактурисавања износе 4.708 хиљада динара и односе се на електричну енергију и комуналне услуге, износ од 36.904 хиљада динара- односе се на приходе од закупа пословног простора и грађевинских машина.

Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту у износу од 440.654 хиљада динара односе се на:

- Приходе од услуга извршених- Планум Cyprus Limited у износу од 13.311 хиљаде динара
- Приходе од услуга извршених- Планум Дио страног друштва-Црна Гора у износу од 304.407 хиљада динара.
- Приход од услуга извршених - МКООО Планум износе 122.936 хиљада динара.

9.1.2. Остали пословни приходи-анализа

Остали пословни приходи у износу од 38.464 хиљаде динара односе се на:

- Приходе од активирања учинака у износу од 1.560 хиљада динара
- Приходе од изнајмљивања пословног простора у износу од 36.904 хиљаде динара

9.2. Пословни расходи

Структура пословних расхода	у 000 динара	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Набавна вредност продате робе		319.790
Трошкови материјала	20.120	12.441
Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	133.952	128.685
Трошкови амортизације и резервисања	25.570	34.904
Расходи од усклађивања вредности имовине		
Остали пословни расходи		45.622
УКУПНО:	179.642	648.513

9.2.1. Трошкови материјала

Структура трошкова материјала	у 000 динара	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Трошкови материјала за израду	1.233	773
Трошкови осталог материјала (режијског)	367	5.339
Трошкови горива и енергије	11.396	5.226
Трошкови резервних делова	6.901	790
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	223	283
УКУПНО:	20.120	12.411

9.2.2. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи

Структура трошкова зарада, накнада зарада и осталих личних расхода	у 000 динара	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	109.708	103.503
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	16.352	15.511
Трошкови накнада по уговору о делу	342	944
Трошкови накнада по ауторским уговорима		0
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима		0
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора (закупи)		0
Трошкови накнада члановима органа управљања и надзора	6.296	6.296
Остали лични расходи и накнаде	1.254	2.431
УКУПНО:	133.952	128.685

Остали лични расходи и накнаде у износу од 1.254 хиљада динара односе се на:

- Трошкове превоза запослених у износу од 322 хиљада динара;
- Трошкове превоза Црна Гора у износу од 0 хиљада динара;
- Трошкове службеног пута у износу од 510 хиљаде динара;
- Солидарна помић-*Остале личне расходе и накнаде у износу од 422 хиљада динара.

9.2.3. Трошкови амортизације и резервисања

Трошкови амортизације исказани на дан 31.12.2025 године износе 25.570 хиљада динара. Амортизација је обрачуната пропорционалном методом у складу са рачуноводственим политикама утврђеним у тачки 6.3.

Преглед годишњих амортизационих стопа:

Назив	Стопа %
Грађевински објекти	1,30 – 2,50
Асфалтне базе	10,00 – 15,00
Производне машине	5,00
Силоси за цемент	6,75
Теретна возила, гусеничари, багери и остала опрема	5,00 – 15,00
Аутомобили и аутобуси	10,00 – 15,00
Компресори	16,44 – 30,00
Рачунарска опрема	20,00 – 30,00
Канцеларијска опрема и намештај	10,00 – 15,00

9.2.4. Остали пословни расходи

Структура осталих пословних расхода	у 000 динара	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Трошкови услуга на изради учинака	1.569	80.710
Трошкови производних услуга	295.956	2.906
Трошкови услуга одржавања	8.374	3.780
Трошкови закупнина	1.125	1.825
Трошкови рекламе и пропаганде	593	128
Трошкови осталих услуга	8.152	5.839
1. Трошкови производних услуга	315.769	95.188
Трошкови непроизводних услуга	10.628	37.068
Трошкови репрезентације	630	599
Трошкови премије осигурања	1.939	2.013
Трошкови платног промета	1.864	2781
Трошкови чланарина	766	285
Трошкови пореза	7.715	6.398
Остали нематеријални трошкови	3.897	5.361
2. Нематеријални трошкови	27.439	54.505
УКУПНО (1+2):	343.208	149.693

Трошкови производних услуга у износу од 295.956 хиљада динара односе се кооперанте у Црној Гори у износу од 288.786 хиљада динара и на остале трошкове у износу од 7.170 хиљаде динара. Трошкови закупнина у износу од 1.125 хиљада динара односе се на:

- Трошкове закупа земљишта на градњи „Београд“ – Железник, по уговору са Земљорадничком задругом Чукарица у износу од 1.125 хиљада динара.

Нематеријални трошкови у износу од 27.439 хиљада динара односе се на:

- Трошкове непроизводних услуга (здравствене услуге, услуге адвоката, нотара, стручног усавршавања и образовања, превођења и сл.) у износу од 10.628 хиљада динара;
- Трошкове репрезентације у земљи у износу од 630 хиљада динара;
- Трошкове премије осигурања у износу од 1.939 хиљада динара;
- Трошкове платног промета у земљи у износу од 1.864 хиљаде динара;
- Трошкове чланарина у износу од 766 хиљада динара;
- Трошкове пореза (порез на имовину у земљи и у Црној Гори, накнада за одводњавање, накнада за коришћење јавне површине, итд.) у износу од 7.715 хиљада динара;
- Остале нематеријалне трошкове (судски трошкови, трошкови вештачења, трошкови принудне наплате, итд.) у износу од 3.897 хиљада динара.

9.3. Финансијски приходи

Структура финансијских прихода	у 000 динара	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица		0
Финансијски приходи од осталих повезаних лица		0
Приходи од камата (од трећих лица)	6.992	54.619
Позитивне курсне разлике (према трећим лицима)	2.150	
Приходи по основу ефеката валутне клаузуле (према трећим лицима)		4.300
Приходи по основу учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата		1
Остали финансијски приходи		0
УКУПНО:	9.142	58.920

9.4. Финансијски расходи

Структура финансијских расхода	у 000 динара	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима		0
Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима		0
Расходи камата (према трећим лицима)	2.780	9.298
Негативне курсне разлике и негативни ефекти валутне клаузуле (према трећим лицима)	5.515	4.018
УКУПНО:	8.295	13.316

Расходи камата на дан 31.12.2025..године у износу од 8.295 хиљада динара односе се на:

- Расходе камата из дужничко-поверилачких односа у износу од 7.642 хиљаде динара.
- Расходе камата по основу неблагоприятног плаћања пореских обавеза у износу од 653 хиљаде динара.
- Расходе камата Црна гора од 0 хиљада динара.

9.5. Остали приходи

Структура осталих прихода	у 000 динара	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Добици од продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	5.277	4.688
Наплаћена отписана потраживања	39.312	11.110
Приходи од смањења обавеза	2.387	955
Приходи од укидања дугорочних и краткорочних резервисања		1.538
Приходи од наплате штете		234.511
УКУПНО:	46.976	252.802

Износ од 5.277 хиљаде динара односи се на продају опреме.

9.6. Остали расходи

Структура осталих расхода	у 000 динара	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Губици по основу расхода и продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме, материјала и резерних делова 4.036 + 110	2.609	4.146
Директан отпис потраживања		295
Накнада штете по судским пресудама	4.972	7.867
Губици од продаје материјала		0
Остали непоменути расходи	863	0
1. Остали расходи	8.444	12.308
Обезвређење потраживања и краткорочних финансијских пласмана		120.032
2. Расходи по основу обезвређења имовине		0
УКУПНО (1+2):	8.444	132.340

9.7. Пословни резултат

	у 000 динара	
	31.12.2025.	31.12.2024.
1. Добитак из редовног пословања пре опорезивања	355	1.999
2. Порез на добитак		555
3. Одложени порески период		890
Нето добитак	355	2.334

10. ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ И ПОТЕНЦИЈАЛНА СРЕДСТВА

Преглед судских спорова на дан 31.12.2025. године у којима је Друштво тужилац:

Назив	у 000 динара
Уноградња	8.222
Мостоградња Београд (Мароко – Сетат, Агадир)	70.354
Министарство грађевине, саобраћаја и инфраструктуре	98.369
МБА Миљковић – Ратко Митровић Нискоградња	43.748
FAS DOO	18.247
Минел контактне мреже	7.524
Остали	4.967
УКУПНО:	251.431

Преглед судских спорова на дан 31.12.2025. године у којима је Друштво тужени:

Назив	у 000 динара
Инфостан ЈКП Технологије	52
Телефонија доо Брчко – Огранак Београд	916
УКУПНО:	968

Догађаји након биланса за 2025. годину

У току 2026. години а до датума предаје Финансијских извештаја за 2025. Дана 05.02.2026 године наплаћен је судски спор са „Мостоградњом“ у износу од 70.354 хиљаде динара.

У Земуну, 25.03.2026. године

Законски заступник
генерални директор

Ратомир Тодоровић

У складу са чланом 34. и 35. Закона о рачуноводству ("Сл.гласник РС" број 73/2019), чланом 70. и 71. Закона о тржишту капитала ("Сл.гласник РС" број 129/2021) и чланом 4. Правилника о извештавању јавних друштава ("Сл.гласник РС" бр. 77/22) ГП "ПЛАНУМ" АД објављује:

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2025. ДО 31.12.2025.ГОДИНЕ

I. ОПШТИ ПОДАЦИ

Пун назив	Грађевинско предузеће ПЛАНУМ акционарско друштво, Београд (Земун)
Скраћени назив	ГП ПЛАНУМ АД Београд-Земун
Седиште и адреса	Београд-Земун, ул. 22.октобра бр. 15
Матични број	07031823
ПИБ	SR 100002477
Web site и e-mail адреса	www.planum.rs; direktorat@planum.rs
Број и датум решења о упису у регистар привредних субјеката	БД 93467/2012 од 13.07.2012
Делатност (шифра и опис)	4211 – Изградња путева и аутопутева
Просечан број запослених у 2025.години	71

Друштво је основано Указом Владе Федеративне Народне Републике Југославије 14.01.1948.године, као државно Друштво специјализовано за изградњу првенствено аеродрома, аутопутева, тунела и других радова у области нискоградње.

Доношењем статута 3. јула 2000.године и Решењем о упису у Трговинском суду, Београд, под бројем ФИ 3702/03 од 23.маја 2003.године, Друштво је уписано и послује као акционарско друштво.

Друштво је извршило превођење у Регистар привредних субјеката, код Агенције за привредне субјекте: Решење бр. БД 2940/2005 дана 19.08.2005.године.

Десет највећих акционара:

Име и презиме	Број акција на дан 31.12.2025.	Учешће у основном капиталу % на дан 31.12.2025.
North Sea Finance d.o.o.	103.274	24,94
Zeumore trading Limited	95.338	23,02
П.А.Т. Инжењеринг д.о.о.	43.036	10,39
Планум Инвест д.о.о.	28.400	6,86
Терзић Филип	12.475	3,01
Газивода Велимир	1.525	0,37
Влачић Милојка	1.442	0,35
Вранић Миланка	1.300	0,31
ОТП Банка Србија – збирни рачун	1.288	0,31
Јелавић Дамир	1.174	0,28

Уплаћени и уписани капитал друштва 2.898.046,79 евра

Подаци о акцијама

Број издатих акција (обичне)	414.110
Број сопствених откупљених акција	29.476
Номинална вредност акције	100 динара
ISIN број	RSPLNME56089

CFI код

ESVUFR

Назив организованог тржишта на које су укључене акције Београдска берза, Нови Београд Омладинских бригада бр. 1

Сегмент трговања

Open Market

Назив, седиште и пословна адреса ревизорске куће која је ревидирала последњи финансијски извештај Привредно друштво за ревизију „Привредни саветник Ревизија“

Кнегиње Зорке 96
11000 Београд

Друштво је матично друштво које у свом власништву има одређени број зависних друштава у земљи и у иностранству.

Зависна друштва у земљи су следећа:

Планум Инвест д.о.о. учешће 100%
Унионинжењеринг учешће 100%

Зависна друштва у иностранству – ино компаније су следећа:

Ангопланум , Јуанда, Ангола учешће 70%

У оквиру Друштва послује и огранак ГП „Планум“ АД Београд-Дио Страног Друштва Подгорица, Црна Гора – који је основан 27.11.2015.године, рег.број 60012888, ПИБ 03076954, и бави се пружањем грађевинских услуга, шифра делатности – 4211/Изградња путева и аутопутева у Црној Гори. Финансијски извештаји Друштва обухватају и финансијски извештај огранка.

II. КРАТАК ОПИС ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ И ОРГАНИЗАЦИОНЕ СТРУКТУРЕ

Друштво је регистровано за изградњу путева и аутопутева.

Оквир деловања ГП Планум АД чини извођење комплетних радова на изградњи следећих објеката:

- Аеродромске писте
- Ваздухопловне базе
- Аутопутеви и магистрални путеви
- Подземни објекти и тунели
- Железничке пруге
- Градске саобраћајнице и инфраструктура
- Хидротехнички објекти

Друштво изводи радове како у земљи тако и у иностранству.

Управљање предузећем организовано је дводомно. Органи предузећа су:

- Скупштина акционара
- Извршни директори (Извршни одбор)
- Надзорни одбор

Извршни одбор чине:

Име и презиме	Образовање	Радно место	Садашње запослење	Бр.и % акција		Нето износ накнаде
				31.12.2025.		
Ратомир ТОДОРОВИЋ	Дипл.грађ.инж.	Генерални директор	ГП „Планум“ АД	607	0,14	312.000,00
Драгиша ЂУРИЋ	Дипл.економ.	Извршни директор	ГП „Планум“ АД	187	0,04	312.000,00
Александар ТОДОРОВИЋ	Грађевин.инж.	Извршни директор	ГП „Планум“ АД			312.000,00
Ненад КНЕЖЕВИЋ	Дипл.маш.инж.	Извршни директор	ГП „Планум“ АД			312.000,00
Иван ТРИКИЋ	Дипл.правник	Извршни директор	ГП „Планум“ АД			312.000,00

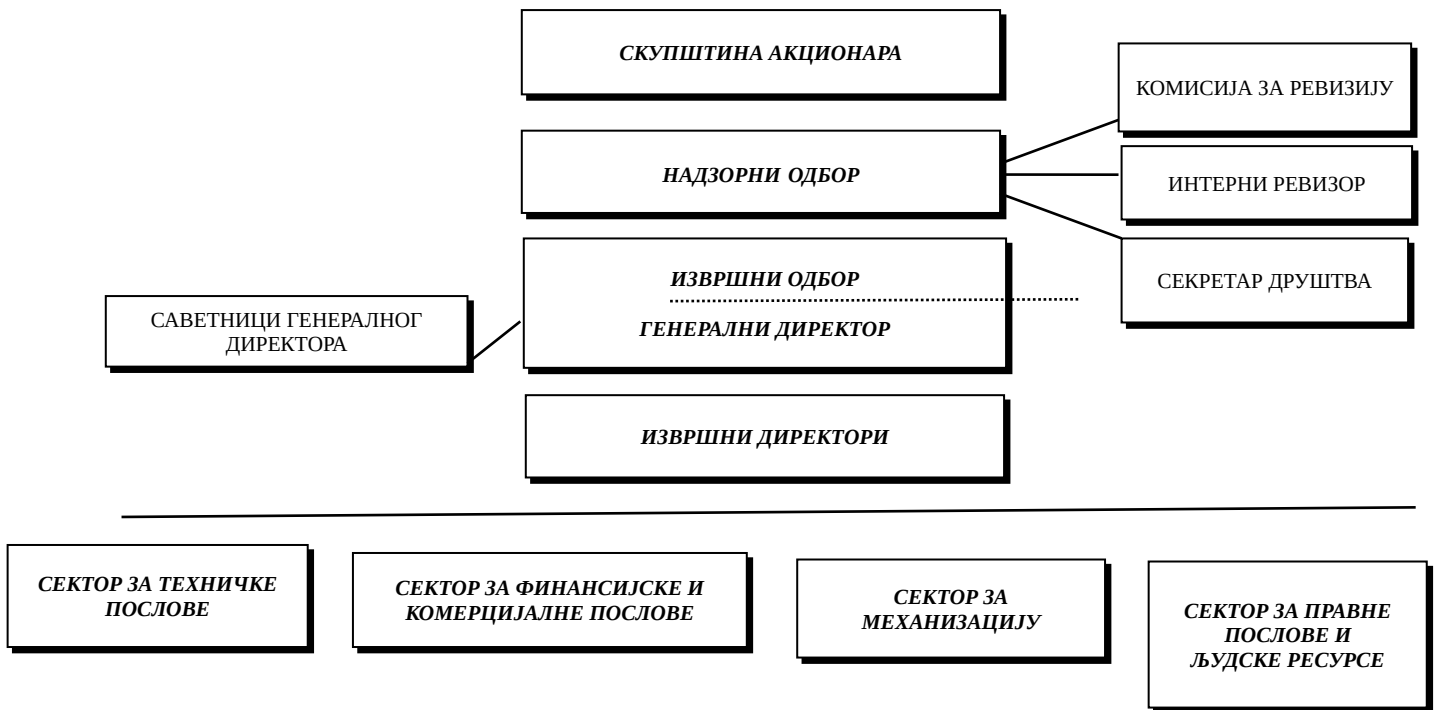
Генерални директор је законски заступник Друштва.

Надзорни одбор чине:

Име и презиме	Образовање	Радно место	Садашње запослење	Бр.и % акција		Нето износ накнаде
				31.12.2025..		
Саша ЈОВАНОВИЋ	Дипл.економ.	Пред.надзор.одбора				600.000,00
Саво ЖИВКОВИЋ	Дипл.правник	Члан надзор.одбора				600.000,00
Вучко АНЂЕЛКОВИЋ	Машин.инж.	Члан надзор.одбора		1.047	0,25	600.000,00

Друштво има усвојен кодекс корпоративног управљања донет 08.05.2013.године.

ОРГАНИЗАЦИОНА ШЕМА ГП "ПЛАНУМ" АД



III. ВЕРОДОСТОЈАН ПРИКАЗ РАЗВОЈА, ФИНАНСИЈСКОГ ПОЛОЖАЈА И РЕЗУЛТАТА ПОСЛОВАЊА ДРУШТВА, УКЉУЧУЈУЋИ ФИНАНСИЈСКЕ И НЕФИНАНСИЈСКЕ ПОКАЗАТЕЉЕ РЕЛЕВАНТНЕ ЗА ПОСЛОВНЕ АКТИВНОСТИ А НАРОЧИТО ФИНАНСИЈСКО СТАЊЕ У КОМЕ СЕ ОНО НАЛАЗИ КАО И ПОДАТКЕ ВАЖНЕ ЗА ПРОЦЕНУ СТАЊА ИМОВИНЕ ДРУШТВА, КАО И ИНФОРМАЦИЈЕ О КАДРОВСКИМ ПИТАЊИМА

- *Извештај управе о реализацији усвојене пословне политике*

Управа је констатовала да је пословање обављено у складу са усвојеном пословном политиком.

- *Анализа остварених прихода, расхода и резултата пословања и рачуна анализа*
- 1) **Анализа прихода**

Опис Приходи	Износ (у хиљадама динара)		%		
	2025.	2024.	2025.	2024.	2025/2024 (индекс)
2	483.826	481.446	89,60	60.70	100,49
Финансијски приходи	9.142	58.920	1,70	7.43	15,52
Остали приходи	46.976	252.802	8,70	31.87	18,58
УКУПНО:	539.944	793.168	100.00	100.00	68,07
Приходи од активирања учинака	1.560	6.400	0,32	1.33	24,38
Приходи од продаје робе		324.379		67.37	
Приходи по ситуацијама (извр.радови)					
Приходи од изнајмљивања опреме	36.904	35.475	7,63	7.38	104,03
Приходи од извршених услуга у грађевинарству	445.362	115.192	92,05	23.92	386,63
УКУПНО:	483.826	480.446	100,00	100.00	100,71
Приходи од продаје (тржишта)					
Приходи од продаје у земљи	43.172	367.579	8,92	76.34	11,74
Приходи од продаје у иностранству	440.654	113.867	91,08	23.66	386,99
УКУПНО:	483.826	481.446	100,00	100.00	100,52

2) **Анализа расхода**

Опис Расходи	Износ (у хиљадама динара)		%		
	2025.	2024.	2025.	2024.	2025/2024 (индекс)
Пословни расходи	522.850	645.513	96,90	81.59	81,00
Финансијски расходи	8.295	13.316	1,53	1.68	62,29
Остали расходи	8.444	12.308	1,57	1.56	68,61
Расходи од усклађивања вредности финансијске имовине		120.032		15.17	
УКУПНО:	539.589	791.169	100,00	100,00	68,20
Пословни расходи					
Набавна вредност продате робе		319.790		49.54	
Трошкови материјала	20.120	12.441	3,85	1.93	161,72
Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	133.952	128.685	25,62	19.94	104,09
Трошкови амортизације и резервисања	25.570	28.967	4,89	4.49	88,72
Остали пословни расходи	343.208	155.630	65,64	24.00	220,53
	522.850	645.513	100,00	100,00	81,00

3) **Анализа резултата пословања**

Опис Резултат пословања	Износ (у хиљадама динара)		%
	2025	2024.	2024/2023 (индекс)
Пословни добитак / (губитак)	- 39.204	(31.253)	124,86
Финансијски добитак / (губитак)	847	(26.693)	3,17
Остали добитак / (губитак)	38.532	59.618	64,63
Добитак / (губитак) пре опорезивања	355	1.672	21,23
Порез на добитак	355	1.593	22,28
Одложени порески расходи периода			
Одложени порски приходи периода		357	
Нето добитак / (губитак)	355	436	81,42

Структура биланса стања ГП ПЛАНУМ АД Београд-Земун за период 01.01.2025-31.12.2025

Структура биланса стања	у 000 РСД	
	2025.	2024.
Нематеријална имовина		
Некретнине, постројење и опрема	1.678.606	1.451.038
Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања	35.066	35.116
I Стална имовина	1.713.672	1.486.154
Залихе	81.802	154.406
Стална имовина која се држи за продају	5.268	5.268
Потраживања по основу продаје	43.796	11.713
Остала краткорочна потраживања	24.264	47.780
Краткорочни финансијски пласмани	60	60
Готовина и готовински еквиваленти	93.523	229.336
Краткорочна активна временска разграничења	919	36.983
II Обртна имовина	249.632	485.546
УКУПНА АКТИВА	1.963.304	1.971.700
Основни капитал	41.411	41.411
Резерве	168.245	168.245
Позитивне ревалоризационе резерве и нереализовани добици по основу финансијских средстава и других компоненти осталог свеобухватног резултата	1.527.991	1.295.089
Нереализовани губици по основу финансијских средстава и других компоненти осталог свеобухватног резултата	5.416	-11.670
Нераспоређени добитак	59.134	58.779
I Капитал	1.791.365	1.551.854
Дугорочна резервисања		5.937
Дугорочне обавезе	3.261	3.020
II Дугорочна резервисања и дугорочне обавезе	3.261	8.957
III Одложене пореске обавезе		
Краткорочне финансијске обавезе	4.161	4.439
Примљени аванси, депозити и кауције	61.806	228.829
Обавезе из пословања	57.054	62.758
Остале краткорочне обавезе	45.366	113.370
Краткорочна пасивна временска разграничења	291	1.463
IV Краткорочна резервисања и краткорочне обавезе	168.678	410./9
УКУПНА ПАСИВА	1.963.304	1.971.700

ПОКАЗАТЕЉИ ПОСЛОВАЊА – РАЦИО АНАЛИЗА

Показатељи пословања	2025.године	2024.година
ПРИНОС НА УКУПАН КАПИТАЛ Добит пре опорезивања/Капитал	АОП 1045/АОП 0401 0,02%	АОП 1045/АОП 0401 0,13%
НЕТО ПРИНОС НА СОПСТВЕНИ КАПИТАЛ Нето добитак/Капитал	АОП 1055/АОП 0401 0,02%	АОП 1055/АОП 0401 0,03%
СТЕПЕН ЗАДУЖЕНОСТИ Укупне обавезе/Укупна пасива	АОП0415+АОП0429+АОП0431/АОП0456 8,76,%	АОП0415+АОП0429+0431/АОП0456 21,29%
I СТЕПЕН ЛИКВИДНОСТИ Готовина и готовински еквиваленти/Краткорочне обавезе	АОП 0057/АОП 0431 55,45,%	АОП 0057/АОП 0431 55,82%
II СТЕПЕН ЛИКВИДНОСТИ Краткорочна потраживања, пласмани+готовина/Краткорочне обавезе	АОП 0030-АОП0031 / АОП 0431 99,50,%	АОП 0030-АОП0031 / АОП 0431 80,38%
	АОП 0030-АОП0029/АОП 0431 148,00%	АОП 0030-АОП0029/АОП 0431 117,95%

Посматрајући претходну табелу и анализирајући дате податке, може се закључити да је предузеће у току 2025.године повећало прилив тоговине и готовинских еквивалената и из тог разлога је дошло до повећања ликвидности. Са друге стране, покривеност краткорочних обавеза краткорочним потраживањима и готовином је повећана из чега произилази да ће у наредном периоду уз адекватну наплату и реализацију потраживања и пласмана доћи до позитивне промене текуће ликвидности. Осим благе промене у степену ликвидности, степен задужености у току 2025.године остао је на приближно истом нивоу као и претходне године.

<i>НАЈВИША ЦЕНА АКЦИЈА</i>	07.04.2025.	497
<i>НАЈНИЖА ЦЕНА АКЦИЈА</i>	07.04.2025.	496
<i>ТРЖИШНА КАПИТАЛИЗАЦИЈА НА ДАН 31.12.2025.</i>	414.110 x 494	205.812.670,00 динара

ДОБИТАК ПО АКЦИЈИ

Број сопствених откупљених акција – 29.476

АОП 1055/Укупан број акција минус – Укупан број сопствених откупљених акција = 354.659,09/414.110-29.476= 354.659,09/384.634=0,93 динара.

Исплаћена дивиденда у 2025.години	Није било исплате
Исплаћена дивиденда у 2024.години	Није било исплате
Исплаћена дивиденда у 2023.години	Није било исплате

• ГЛАВНИ КУПЦИ, ДОБАВЉАЧИ И СЕГМЕНТИ

ГЛАВНИ КУПЦИ (са становишта учешћа у приходу)

у хиљадама динара

МКООО Планум Анадир	57.637
МКООО Планум Кемерово	35.934
Планум Кипар	64.246
Ертрак	1.755
Euro Tele Sites	1.265
ТИМ Полупродукт	28.130
Железничка инфраструктура Црне Горе	304.407
FREYSSINET	4.336
ВАРД –КОП	9.746
Таколанд	4.336
Југолаб	1.336
Ira Trans	2.021
Воден Београд	3.579
Гимкамен	7.905
Беогеоаква	37.963

ГЛАВНИ ДОБАВЉАЧИ И ПРИМЉЕНИ АВАНСИ(са становишта учешћа у обавезама)

у хиљадама динара

Зденко Томановић	1.404
Београдске електране	2.883
Градска чистоћа	3.788
Бео чиста енергија	1.263
ЕПС ЈП ДОО Београд	11.337
Ertrack OD Eric Vladimir	2.186
ДДОР Нови Сад	961
Земљорадничка задруга Чукарица	989
Васиљевић Легал	3.548
Инфостан ЈКП техн.	1.485
Лим Вранковић	7.231
Грађевинарство и Савјетовање Црна Гора	11.441
Понорац Милан	1.365
Мастрал пројект	1.092
Општина Стара Пазова	1.208

Није било значајнијих промена на капиталу.

1. Укупан капитал се повећао у износу од 239 хиљада динара. До повећања је дошло – извршена процена непокретности.
2. Дугорочне обавезе су смањене измирењем обавеза.
3. Краткорочне обавезе су такође смањене измирењем обавеза за 242 хиљаде динара, а краткорочна потраживања су се повећала за 31 хиљаду динара.

- **Информације о кадровским питањима**

Долазак новозапослених – у периоду од 01.01.2025.-31.12.2025. примљено је на рад 0 (нула) запослена.

Одлазак у пензију - у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025.године из предузећа 8 (осам) запослених је отишло у пензију.

Одлазак из предузећа –у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025..године 1 (два) запослена је напустило преузеће.

IV. УЛАГАЊА СА ЦИЉЕМ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У току 2025.године није било значајнијих улагања са циљем заштите животне средине.

V. ВАЖНИ ЗНАЧАЈНИ ДОГАЂАЈИ КОЈИ СУ НАСТУПИЛИ НАКОН ПРОТЕКА ПОСЛОВНЕ ГОДИНЕ ЗА КОЈУ ЈЕ ИЗВЕШТАЈ ПРИПРЕМЉЕН

Није било значајнијих промена до дана састављања овог извештаја.

VI. ОПИС ОЧЕКИВАНОГ РАЗВОЈА ДРУШТВА У НАРЕДНОМ ПЕРИОДУ, ПРОМЕНА У ПОСЛОВНИМ ПОЛИТИКАМА ДРУШТВА И ГЛАВНИХ РИЗИКА И ПРЕТЊИ КОЈИМА ЈЕ ПОСЛОВАЊЕ ДРУШТВА ИЗЛОЖЕНО

Полазећи од стратешког опредељења трајног и одрживог развоја ГП ПЛАНУМ АД орјентисаног ка континуелном увећању профитабилности, пословања на традиционалним тржиштима (у земљи и иностранству), економски исплативе упослености ресурса као и глобалних макроекономских токова, планирани су следећи пословни задаци за 2026.годину:

Приоритетни задаци:

- Уговарање нових послова и обезбеђење континуираног рада друштва;
- Обезбеђење ликвидности – активности на ефикаснијој наплати потраживања и оптимизацији кредитне задужености Друштва.

Остали пословни задаци:

- Заштита здравља запослених;
- Реализација текућих послова уз адекватно решавање уговорне проблематике, са императивним циљем да се остварује задовољавајући профит на сваком пројекту;
- Рационализација пословања, квалитетније планирање и контрола уз технолошки и организациони развој;
- Сагледати могуће организационе промене у циљу прилагођавања тржишним условима пословања;
- Транспарентност пословања и презентације у јавности, кроз давање релевантних информација преко Берзе и редовне комуникације са инвеститорима, партнерима и стручном јавношћу, у земљи и у иностранству.

У току наредне 2025.године Друштво очекује и планира реализацију следећих пословних пројеката:

- Наставак радова на изградњи и опремању и завршетак истих на хотелу “Златибор”, Краљеве воде, општина Чајетина – и предузети су први кораци на реализацији овог пројекта;
- Даље учешће на тендерима за извођење радова на рехабилитацији пруге Београд-Бар са Жељезничком инфраструктуром Црне Горе;
- Изградња стамбеног комплекса у Новој Пазови, општина Стара Пазова – предузети први кораци ка реализацији (идејни пројекат).
- Насравак радова на реконструкцији три тунела на прузи Београд-Бар, друга три на прузи Врбница –Бар.

Друштво је у протеклом периоду остваривало позитивне резултате и имало солидну ликвидност.

Друштво ће у будућем временском периоду, а у циљу добијања послова, много већи акценат ставити на ино тржишта, обзиром да је могућност добијања послова на српском тржишту лимитирана због све већег учешћа страних фирми и начина финансирања пројеката – међудржавни кредити, којим се условљава да носилац посла буде фирма из земље која одобрава кредит. Оваква оријентација не искључује учешће на свим тендерима за послове који одговарају нашој струци. У току 2024. године значајно су смањене обавезе према добављачима и државним институцијама, и извршено је смањење броја радника сходно тренутној упослености. Све ово указује да руководство Друштва интезивно спроводи мере штедње на свим нивоима уз начело да се не смањују трошкови који директно доприносе већој ефикасности.

VII. АКТИВНОСТИ ДРУШТВА НА ПОЉУ ИСТРАЖИВАЊА И РАЗВОЈА

Није било значајнијих улагања у истраживање и развој основне делатности, информационе технологије, људске ресурсе и хартије од вредности.

VIII. ПОДАЦИ О ОТКУПУ СОПСТВЕНИХ АКЦИЈА, ОДНОСНО УДЕЛА

У току 2025.године није било поништења, откупа или продаје сопствених акција.

IX. ЗНАЧАЈНИ ПОСЛОВИ СА ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА

Сходно захтевима из МРС 24 – Обелодањивања повезаних страна, у наставку је извршено обелодањивање односа, трансакција и др., између Друштва и повезаних страна.

Није било значајније активности у пословању повезаног правног лица “Ангопланум“-а.

Није било значајније активности у пословању повезаног правног лица “Планум инвест“-а.

Није било значајније активности у пословању повезаног правног лица “ Унион инжењеринга.”

ЦИЉЕВИ И ПОЛИТИКЕ ВЕЗАНЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА, ЗАЈЕДНО СА ПОЛИТИКОМ ЗАШТИТЕ СВАКЕ ЗНАЧАЈНИЈЕ ВРСТЕ ПЛАНИРАНЕ ТРАНСАКЦИЈЕ ЗА КОЈУ СЕ КОРИСТЕ ЗАШТИТЕ

Предузеће у редовним пословним активностима се сусреће и управља следећим финансијским ризицима:

- Валутним ризиком
- Тржишним ризиком
- Ризиком ликвидности

Менаџмент предузећа на основу актуелних и прогнозираних економских, политичких и других догађаја, доноси одлуке којим утиче на смањење ових ризика.

Најзначајније претње и опасности којима је Друштво изложено су: продужавање и продубљивање економске кризе као последице ратних околности и увођења санкција Руској Федерацији и услед тога смањење обима пословања и производње; повећање цена улазних компоненти као и повремени недостатак компоненти и репроматеријала; конкуренција страних компанија из многољудних земаља са јефтином радном снагом; конкуренција страних фирми којима су доступна јефтинија финансијска средства и која послове добија по изузетно ниским ценама, институционалне промене на домаћем и одабраним страним тржиштима. У току 2025. године поред свега горе нведеног продубљавање економске кризе утицао је и сукоб Украјине и Русије, што је додатно утицало на драстичан раст цена свих енергената, репроматеријала, нестабилност на финансијским тржиштима, раст инфлације. Све ово довело је до погоршања услова међународне трговине, чак је у одређеним сегментима довело до потпуног прекида. На међународном финансијском тржишту довело је до повећања валутног ризика, односно до великих флукуација валутних курсева, што доводи до повећаног валутног ризика у пословању Друштва. Пословање Друштва у земљи и на иностраним тржиштима захтева успостављање система за правовремено препознавање и управљање ризицима пословања које треба да буду саставни део свих извршних функција, и једна је од основних функција унутрашње ревизије Друштва. На развоју стратегије управљања ризицима радиће се интезивно и плански у наредном периоду, у складу са утврђеним годишњим планом сектора унутрашњег надзора ГП Планума АД за 2025. годину.

XI. ИЗВЕШТАЈ О КОРПОРАТИВНОМ УПРАВЉАЊУ

Корпоративно управљање је организовано у складу са Законом о привредним друштвима, Законом о тржишту капитала и другим релевантним законским и подзаконским прописима Републике Србије. Друштво је управљање развило својим:

- Статутом;
- Кодексом корпоративног управљања;
- Пословником о раду Скупштине и другим интерним актима.

Циљ корпоративног управљања је једнак третман свих акционара и остваривање права акционара, једнак третман свих потенцијалних инвеститора и пословних партнера. Друштво има усвојен кодекс корпоративног управљања донет 08.05.2013. године (www.planum.rs).

Друштво редовно врши сва неопходна обавештавања акционара преко своје интернет стране (www.planum.rs).

Скупштина акционара врши избор Надзорног одбора који има 3 (три) члана. Надзорни одбор врши избор Генералног директора који заступа друштво и који врши избор Извршних директора.

При избору чланова органа управљања битно је да се испуњавају позитивни прописи, да су компетентни за ту функцију, да имају одговарајући степен образовања који им омогућава квалитетно вршење функције коју обављају и при томе се, када год је то могуће, води рачуна о родној равноправности.

У Земуну, 26.03.2026. године



Генерални директор

Ратомир Тодоровић



Privredni savetnik - revizija
Kneginje zorke 96
11000 Beograd

Datum, 22. april 2026. godine

Predmet: **IZJAVA RUKOVODSTVA GRAĐEVINSKOG PREDUZEĆA PLANUM AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD (ZEMUN)**

Poštovani,

Ovu izjavu dajemo u vezi revizije finansijskih izveštaja GRAĐEVINSKOG PREDUZEĆA PLANUM AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD (ZEMUN) (u daljem tekstu: Društvo), koji su sastavljeni sa stanjem na dan 31. decembra 2025. godine, a koju Vi vršite u cilju izražavanja mišljenja o realnosti i objektivnosti tih finansijskih izveštaja.

Svesni smo svoje odgovornosti u pogledu istinitog, objektivnog i zakonitog prikazivanja finansijskog položaja Društva na dan 31. decembra 2025. godine, rezultata poslovanja, promena na kapitalu i tokova gotovine za 2025. godinu, kao i pogledu obezbeđenja pouzdanih računovodstvenih evidencija na osnovu kojih su ti finansijski izveštaji sastavljeni.

Potvrđujemo, po našem najboljem znanju i uverenju, sledeće:

- Prilikom izrade finansijskih izveštaja Društva za 2025. godinu, mi smo:
 - odabrali odgovarajuće računovodstvene politike koje smo konzistentno primenjivali;
 - doneli odluke i izvršili računovodstvene procene koje su u skladu sa načelom opreznosti i logičnosti;
 - obelodanili razloge nepridržavanja usvojenih računovodstvenih politika;
 - pridržavali se koncepta nastavka poslovanja Društva.
- Rukovodstvo i lica koja imaju značajnu ulogu u računovodstvenom sistemu i sistemu internih kontrola i/ili lica koja mogu imati materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje Društva, nisu bila uključena u izvršenje nezakonitih radnji.
- Stavili smo Vam na raspolaganje sve poslovne knjige, svu potkrepljujuću dokumentaciju i sve zapisnike sa sednica Nadzornog odbora koje su odražane u 2025. godini.
- Potvrđujemo da smo Vam pružili sve informacije u pogledu identifikovanja povezanih pravnih lica.
- U finansijskim izveštajima nema materijalno značajnih pogrešnih iskaza niti propusta.
- Društvo je postupilo u skladu sa svim odredbama zaključenih ugovora koje bi, u slučaju nepridržavanja, mogle imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje.
- Nije bilo neusklađenosti sa zahtevima zakonodavnih organa koje bi, u slučaju nepoštovanja, mogle imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje.
- U finansijskim izveštajima su pravilno evidentirani i odgovarajuće obelodanjeni:
 - Identitet, stanja i poslovne promene sa povezanim pravnim licem;

- Nemamo planova niti namera koje bi materijalno značajno izmenili knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava i obaveza prikazanih u finansijskim izveštajima.
- Ne planiramo da obustavimo poslovanje u 2025. godini.
- Društvo poseduje zadovoljavajuće dokaze o vlasništvu nad svim sredstvima.
- Proknjižili smo ili obelodanili sve obaveze kako stvarne tako i potencijalne.
- Nije bilo događaja nakon kraja obračunskog perioda koji bi zahtevali korekcije ili obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili u napomenama uz njih.

Direktor Društva (koji je potpisao propisane finansijske izveštaje)

Potpis



Odgovorno lice za sastavljanje finansijskih izveštaja

Potpis

Handwritten signature in blue ink